Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 237457

1 juni

2023

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van een perceel grond door de gemeente Den Haag aan VWV Vastgoed BV/AZ Fisheries Vastgoed III B.V. gelegen aan en nabij de Strandweg/Visafslagweg te Scheveningen ten behoeve van het realiseren van een bedrijfshal voor het deelproject '2e fase 3x VIS' (kenmerk DSO/10538823)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een bouwstrook grond met bijbehorend erf, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer AK 11777 gelegen aan en nabij de Strandweg/Visafslagweg op het Noordelijk Havenhoofd te Scheveningen, groot ca. 1.014 m², via een A-B-C levering in erfpacht uit te geven aan VolkerWessels Vastgoed B.V. (hierna: VWV), statutair gevestigd te Rijssen, die het perceel onmiddellijk zal doorleveren aan AZ Fisheries Vastgoed III B.V. (hierna: AZ Fisheries) statutair gevestigd te 's-Gravenhage voor het bouwen van een bedrijfshal en bijbehorend erf (parkeren).

De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan de reeds bestaande contractuele afspraken met VWV en AZ Fisheries op het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen. De gemeente Den Haag meent dat VWV de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond in erfpacht aan uit te geven met de bedoeling deze door te leveren aan de eindgebruiker. De gemeente Den Haag wil de percelen grond namelijk uitsluitend uitgeven aan VWV met de bedoeling deze grond door te leveren aan AZ Fisheries naar aanleiding van de bindende afspraken die hierover zijn gemaakt binnen de gebiedsontwikkeling en ter compensatie van het verdwijnen van de oude locaties en het terugkeren binnen het te herontwikkelen gebied.

VWV beschikt als ontwikkelaar van de integrale gebiedsontwikkeling naast ontwikkelkracht en kennis, over ruime ervaring met grootschalige gebiedsontwikkeling en is een solide financiële partij met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit. Daarmee is VWV in staat deze gebiedsontwikkeling – en het onderhavige onderdeel daarvan – voor eigen rekening en risico te realiseren. De voorgenomen uitgifte in erfpacht van de grond voor het bouwen van de bedrijfshal maakt deel uit van de totale herontwikkeling van het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen. VWV heeft op 17 februari 2017 met de gemeente en een aantal ondernemers op het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen een gebiedsontwikkelingsovereenkomst gesloten over de integrale herontwikkeling van het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen nadat hierover al in mei 2012 door partijen een intentieovereenkomst was getekend. Sindsdien heeft VWV zich aanzienlijke kosten en moeite getroost om dit plan nader uit te werken, daarvoor het nodige draagvlak te verwerven en de benodigde contractuele afspraken te maken met de reeds in het gebied gevestigde ondernemers, organisaties en bedrijven zoals AZ Fisheries. Daarnaast heeft VWV zich reeds jegens de gemeente contractueel verplicht tot het herinrichten van het openbaar gebied in het gehele ontwikkelgebied, evenals het realiseren van een (reeds gebouwd) hotel en een parkeergarage in het duin. Tevens heeft AZ Fisheries als toekomstig erfpachter ingestemd met de herontwikkeling van het gehele gebied. Over de wijze waarop de nog te bouwen bedrijfshal integraal op reeds gerealiseerde bouwdelen aansluiten, hebben partijen al in een eerder stadium contractuele afspraken gemaakt. In 2020 heeft de gemeente aan VWV een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van de voor AZ Fisheries bedoelde bedrijfshal. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk geworden, waarmee het project definitief vergund is.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van een gronduitgifteovereenkomst en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten VWV en AZ Fisheries.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen uitgifte in erfpacht, dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Doet u dit niet, dan vervalt uw recht om tegen het voornemen op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. Zowel de gemeente Den Haag als VWV en AZ Fisheries zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze publicatietermijn tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Grondbedrijf:ajmgrondbedrijf@denhaag.nl