

ontwerpbestemmingsplan Barneveld-Centrum 2022

Van **9 juni tot en met 20 juli 2023** ligt het ontwerp voor het bestemmingsplan Barneveld-Centrum 2022 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u het plan zonder afspraak bij de receptie van het gemeentehuis inzien.

Heeft u vragen over het plan, dan kunt u individueel een afspraak maken via onze website <https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335 om het plan in te zien en toelichting hierop te krijgen. U kunt uw vragen ook mailen naar rodigitaal@barneveld.nl.

Dit plan voorziet in de actualisering van het bestemmingsplan voor het centrumgedeelte van de kern Barneveld. Het plan vervangt het bestemmingsplan Barneveld-Centrum (en overige bestemmingsplannen binnen de grenzen van het plangebied) voor dit gebied.

Het doel van een actualisatieplan is een actueel planologisch regime voor een gebied te realiseren.

De grens van het plangebied **Barneveld-Centrum** loopt grofweg langs de Thorbeckelaan, Gasthuisstraat, Stationsweg, Van Zuilen van Nieveltlaan, spoorlijn/Wilhelminastraat, Churchillstraat, Koterweg, Bouwheerstraat, Plantagelaan, Rozenstraat, Schoutenstraat en Groen van Prinstererlaan.

De zwarte lijn in de afbeelding op de bijlage geeft de ligging van het plangebied weer.

Het ontwerpbestemmingsplan is er niet op gericht om (grootschalige) ontwikkelingen mogelijk te maken.

Bestemmingen uit de nu geldende bestemmingsplannen worden in beginsel overgenomen. Uitzondering hierop zijn de vertaling van de Omgevingsvisie Barneveld Centrum en de Visie Verblijfsrecreatie. Eén van de belangrijkste doorvertalingen uit de Omgevingsvisie Barneveld Centrum betreft het aanwijzen van een historische kern (kernwinkelgebied). Dit heeft erin geresulteerd dat in de historische kern / kernwinkelgebied (bestemming 'Centrum') de hoogtes zijn gemaximeerd. Buiten de historische kern (bestemming 'Gemengd') zijn de bouwmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan Barneveld-Centrum gerespecteerd. Wel zijn in dit gebied gebruiksmogelijkheden op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan gewijzigd op onder andere het gebied van horeca en detailhandel.

Uit de Visie Verblijfsrecreatie zijn de aspecten particuliere vakantie-verhuur, bed&breakfast en camperterrein/-plaats doorvertaald in het ontwerpbestemmingsplan.

Daarnaast zijn ontbrekende aanduidingen toegevoegd. Ook is de dakhelling naar een bouwhoogte omgezet (binnen de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd'). Verder zijn binnen stedenbouwkundige waardevolle gebieden de bouwvlakken aangepast aan de feitelijke situatie. Dit om daarmee de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit te behouden. Tot slot zijn nieuwe aspecten geïntroduceerd en/of aanpassingen in de regels over bepaalde thema's ingevoegd dan wel onvolkomenheden hersteld (zoals monumenten, evenemententerreinen, standplaatsen en markt, geluidzone industrieterrein, gevelzitplaatsen, woningen en kamerverhuur, terrassen en terrasoverkappingen, kunstwerken, bijbehorende bouwwerken en de vertaling verleende vergunningen).

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1434-0002>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0203/NL.IMRO.0203.1434-0002>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over dit plan naar voren brengen bij de raad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de raad (Postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoon-

nummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website (Zienswijze indienen | Gemeente Barneveld). Wij merken de ingediende zienswijze (met eventuele daarin opgenomen persoonsgegevens) als openbaar aan, tenzij in de zienswijze expliciet wordt aangegeven dat u hiervoor geen toestemming geeft.

Barneveld, 8 juni 2023.