

Voornemen tot verkoop van restpercelen verbindingsweg, gelegen aan de Veenpoldersweg nabij de Huyssitterweg

Adres

Percelen grasland gelegen aan de Veenpoldersweg, nabij de Huyssitterweg en aan de achterzijde van de adressen Doctor van Noortstraat 5-19 te Leidschendam.

Perceel

Een gedeelte van de percelen kadastraal bekend Gemeente Stompwijk, sectie B, nummer 1952 en 2007. De voorgenomen verkoop heeft betrekking op een gedeelte van beide percelen ter grootte van in totaal circa 5765 m².

Aanleiding

De Gemeente heeft in het verleden grond aangekocht voor het aanleggen van de nieuwe verbindingsweg in Stompwijk. Enkele van deze percelen bleken niet noodzakelijk te zijn voor de aanleg van de weg en komen nu in aanmerking voor verkoop. Voor het gedeelte zoals hierboven omschreven wenst de Gemeente met de eigenaar van de aangrenzende rozenkwekerij een koopovereenkomst te sluiten en het perceel te verkopen aan de eigenaren van de kwekerij.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente meent dat zij op grond van het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (het zogenaamde 'Didam-arrest') de percelen grond rechtstreeks – zonder voorafgaande openbare selectieprocedure – aan de eigenaar van de kwekerij mag verkopen aangezien de eigenaar als de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel gemeentegrond kwalificeert. Daaraan liggen de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria en omstandigheden ten grondslag:

- Het perceel is de enige ontsluiting van enkele percelen die nog bij de kwekerij in eigendom zijn en verkoop kan derhalve alleen met een recht van overpad voor de aangrenzende percelen van de eigenaren van de kwekerij;
- Een gedeelte van de gronden grenst direct en alleen aan de kwekerij;
- De grond wordt door een watergang gescheiden van de aangrenzende percelen;
- Het uitgangspunt voor de verkoop van gemeentegrond is het creëren en/of behouden van logische kadastrale grenzen en voorkomen van verdere versnippering. Verkoop van een losse ondergeschikte delen is daarom niet wenselijk;
- Het perceel heeft relatief hoge onderhoudskosten ten opzichte van de bestemming, mede vanwege de watergangen;
- De grond is voor een gedeelte eigendom geweest van de kwekerij en eigendom geworden van de gemeente door middel van verjaring. Een verkoop aan de oorspronkelijke eigenaar ligt daarom voor de hand;

Reactietermijn

Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor de verwerving van het perceel in aanmerking komt, dient dit uiterlijk 21 juni 2023 kenbaar te maken aan de gemeente door middel van een e-mail gericht aan grondzaken@leidschendam-voorburch.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente Leidschendam-Voorburg uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).