

## Voornemen tot verkoop van gemeentegrond Graaf Willem de Oudelaan nabij 233 te Naarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij voornemens zijn een (deel) perceel grond gelegen nabij de Graaf Willem de Oudelaan 26 te Naarden, groot ca 29 m<sup>2</sup>, te verkopen. De koper is DELTA Fiber Netwerk B.V.

Burgemeester en wethouders zijn van mening dat DELTA Fiber Netwerk B.V. de enige kandidaat is met wie deze grondtransactie kan plaatsvinden om de volgende reden:

- De grond wordt verkocht ten behoeve van het plaatsen en instandhouden van een PoP-station. Een PoP-station is een hoofdverdeelstation voor het glasvezelnetwerk. Aangezien dit perceel alleen verkocht wordt voor het realiseren van een PoP-station komt alleen DELTA Fiber Netwerk B.V. in aanmerking voor de aankoop van dit perceel.
- De verkoop van de gronden is van maatschappelijk belang, zonder deze PoP-stations kan er geen glasvezelnetwerk worden aangelegd.

Bij de transactie is het volgende kadastrale perceel betrokken: Gemeente Naarden, Sectie D, nummer 7829 (gedeeltelijk). Desgewenst kan iedereen deze kadastrale percelen (gratis) bekijken op [www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com).

### Niet eens met voorgenomen verkoop? OPTIE 1

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 19 juni 2023, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [c.dehaar@gooisemer.nl](mailto:c.dehaar@gooisemer.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop Graaf Willem de Oudelaan nabij 26 te Naarden". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en DELTA Fiber Netwerk B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

### Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan DELTA Fiber Netwerk B.V. zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en DELTA Fiber Netwerk B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

### Niet eens met voorgenomen verkoop? OPTIE 2

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 19 juni 2023 kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen

---

en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en DELTA Fiber Netwerk B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

#### **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad (Overheid.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6