

PUBLICATIE VAN VOorgenomen VASTGOEDTRANSACTIES M.B.T. GEMEENTELIJKE ONROERENDE ZAKEN

Rectificatie ten aanzien van de publicatie van voorgenomen vastgoedtransacties m.b.t. gemeentelijk onroerende zaken van d.d. 16 mei 2023.

Deze publicatie betreft een rectificatie ten aanzien van een vormfout in de publicatie van voorgenomen vastgoedtransacties m.b.t. gemeentelijk onroerende zaken van d.d. 16 mei 2023.

De gemeente Kampen geeft gemeentelijk vastgoed uit op basis van een openbare transparante selectieprocedure. Niettemin kan de gemeente besluiten om van een openbare selectieprocedure af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de transactie.

Als de gemeente het voornemen heeft een vastgoedtransactie met een specifieke partij te sluiten dan wordt dit voornemen hieronder gepubliceerd. De gemeente geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de onroerende zaak.

Procedure

Bent u van mening dat u onterecht voor één van de onderstaande onroerende zaken niet als serieuze gegadigde bent aangemerkt en kunt u aan de gestelde uitgiftecriteria voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk **19 juni 2023 om 12.00 uur** aan het de gemeente Kampen kenbaar maken, via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl. U dient in uw e-mail het lijstnummer en de locatie- en transactieomschrijving te vermelden. Na afloop van de reactietermijn vervalt uw recht om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt voor de onroerende zaken op deze lijst.

Als u een gemotiveerd verzoek indient om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt, onderzoekt de gemeente of de transactie alsnog op basis van een openbare selectieprocedure dient plaats te vinden. U ontvangt uiterlijk binnen twee weken na sluiting reactietermijn schriftelijk bericht van de gemeente met een beslissing op uw verzoek en informatie over het vervolgtraject.

Informatie

Voor nadere informatie of een nadere toelichting op de voorgenomen vastgoedtransacties op de lijst, kunt u contact opnemen met de gemeente Kampen, afdeling Ruimtelijke realisatie, onderdeel Vastgoed via telefoonnummer 14 038 of via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl.

Voorgenomen vastgoedtransacties

Nummer	Locatie- en transactieomschrijving	Kadastraal perceel	Toelichting
1	Vestigen van een opstalrecht op een perceel openbare weg gelegen aan de Arend te Kampen	KPN01-P-7534	Met het oog op de huidige rechtsverhouding tussen de gemeente en beoogd opstalhouder, is de beoogd opstalhouder de enige die redelijkerwijs voor het vestigen van het opstalrecht in aanmerking komt.
2	Voornemen voor het aangaan van een huurovereenkomst op een perceel gelegen aan de Havenweg te Kampen	KPN01-F-18635	Met het oog op de huidige rechtsverhouding tussen de gemeente en beoogd huurder, is de beoogd huurder de enige die redelijkerwijs voor het aangaan van een huurovereenkomst in aanmerking komt.
3	Voornemen tot verkoop van een perceel bouwgrond gelegen aan de Zalkerdijk te Zalk	ISM02-H-488	Met het oog op de huidige rechtsverhouding tussen de gemeente en beoogd koper, is de beoogd koper de enige die redelijkerwijs voor het kopen van het perceel in aanmerking komt.
4	Verkoop van een perceel grond t.b.v. infrastructurele voorzieningen (spoor)	KPN-F-16391 (ged.) & ISM-K-322	Deze zaak betreft een verkoop in het algemeen belang ten behoeve van infrastructurele voorzieningen (spoor). Met het oog op de reeds aangelegde infrastructuur op het perceel en de vastgelegde doelstellingen van koper, is de koper de enige partij die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.