

## Rectificatie: Bestemmingsplan 'Otterlo, Weversteeg en Onderlangs 2022' gewijzigd vastgesteld

*Opmerking: Dit bestemmingsplan is op 24 mei 2023 reeds bekendgemaakt. Bij het beschikbaar stellen van het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is vervolgens een technische fout opgetreden. Vanwege het herstel van deze fout wordt het plan hierbij nogmaals bekendgemaakt met een aangepaste inzage-/beroepstermijn.*

Zaaknummer 378681

Op 11 mei 2023 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Otterlo, Weversteeg en Onderlangs 2022' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2022OTTO0001-0301.

### *Inzage*

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 1 juni 2023 tot en met donderdag 13 juli 2023 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar u het plan kunt inzien.

### *Gebied en gevolg*

De gebieden waar dit plan over gaat zijn de voormalige sportvelden op de locaties Weversteeg en Onderlangs in Otterlo. Op de locatie Weversteeg maakt het plan de ontwikkeling van maximaal 63 woningen (appartementen en grondgebonden woningen) en een multifunctioneel dorps huis mogelijk. Op de locatie Onderlangs voorziet het plan in natuurontwikkeling.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

### Wijzigingen verbeelding

- Diverse wijzigingen aan contouren van bestemmings- en bouwvlakken en toegestane bouwhoogtes.

### Wijzigingen planregels

- Diverse aanpassingen aan regels, overwegend met betrekking tot bouwregels en regels voor de woningbouwprogrammering. Daarnaast zijn enkele bijlagen bij de regels (de passende beoordeling en de rapportage stikstofdepositie) geactualiseerd.

### Wijzigingen toelichting

- De toelichting is op diverse onderdelen aangepast, geactualiseerd of aangevuld.

---

Voor de exacte wijzigingen en een korte toelichting daarop verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

#### *Beroep*

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

#### *Crisis- en herstelwet*

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangegeven. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.