

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Sluizeweg 15 te Made en Moerseweg 3A te Hooge Zwaluwe”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen maken bekend dat de gemeenteraad op 11 mei 2023 het bestemmingsplan ‘Sluizeweg 15 te Made en Moerseweg 3A te Hooge Zwaluwe’ gewijzigd heeft vastgesteld. Er is naar aanleiding van een unaniem aangenomen amendement een wijziging doorgevoerd in de goot- en nokhoogte en afstand tussen zijwaartse perceelsgrenzen.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden: Sluizeweg 15 te Made en Moerseweg 3a te Hooge Zwaluwe. Beide locaties zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente Drimmelen.

Sluizeweg 15 te Made

In de toekomstige situatie wordt de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aan de Sluizeweg 15 in Made gesloopt. In combinatie met de uit sloop aan de Moerseweg 3a in Hooge Zwaluwe voortkomende Ruimte-voor Ruimte-titels worden in het deelgebied Sluizeweg 15 vier ruimte-voor-ruimte woningen gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning. De woonpercelen worden landschappelijk ingepast. Tevens worden open doorzichten naar het buitengebied behouden.

Moerseweg 3A te Hooge Zwaluwe

In de toekomstige situatie wordt aan de Moerseweg 3a de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing van de intensieve veehouderij in de vorm van twee (varkens)stallen gesloopt. Op deze locatie wordt de mogelijkheid om een intensieve veehouderij te hebben verwijderd. Een akkerbouwbedrijf blijft mogelijk, evenals een minicamping die al planologisch is toegestaan.

Inzien?

Dat kan vanaf 2 juni 2023 tot en met 13 juli 2023:

1. Via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl (het identificatienummer is NL.IM-RO.1719.bpSluizewMoersew-vg01;
2. In de hal van het gemeentehuis, Park 1 in Made.

Behalve het bestemmingsplan kunt u ook het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad bekijken.

Beroep instellen?

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen het genomen besluit. U kunt alleen in beroep gaan als u belanghebbende bent.

Het beroepsschrift moet binnen de hierboven gestelde termijn gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer treedt het besluit in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 14 juli 2023. Dit is de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt niet dat het besluit in werking treedt. Dan moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Voor de behandeling van een beroep/voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Made, 1 juni 2023

Burgemeester en Wethouders van Drimmelen,