gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 232478

1 juni 2023

Voorgenomen grondverkoop Hoflaan te Stolwijk

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest zegt dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van grond-uitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6 uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Krimpenerwaard haar voornemen bekend om (een gedeelte van) de percelen D5702, D5273, D 5702 en D5523 te Stolwijk te verkopen aan woningcorporatie GroenWonenVlist (hierna: 'GWV') ten behoeve van de beoogde realisatie van sociale woningbouw op deze percelen. De gemeente ziet GWV als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt om deze grond aan te verkopen. Hieronder licht de gemeente haar voornemen tot grondverkoop aan GWV toe.

De gronden zijn gelegen te Stolwijk. GWV en de gemeente Krimpenerwaard hebben reeds in 2020 een overeenkomst gesloten voor de samenwerking en verkoop grond. Deze reeds gesloten overeenkomst vormt an sich reeds een 'objectief, redelijk en toetsbaar criterium' voor toepassing van de uitzonderings-regel.

Het bestemmingsplan dat de bouw van tenminste 22 sociale huurwoningen mogelijk maakt, is reeds onherroepelijk. GWV is de enige woningcorporatie, die met een integrale wijkaanpak de leefbaarheid en sociale veiligheid in de hele wijk kan waarborgen. In het kader van integrale gebiedsontwikkeling die wij voorstaan is het noodzakelijk dat GWV het eigendom verkrijgt van deze percelen. De gemeente acht het ook van belang, dat de sociale huurwoningen door deze toegelaten instelling worden gereali-seerd, mede ook vanwege de borging door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw en het toezicht vanuit de Autoriteit Woningcorporaties.

Om deze bovenstaande redenen ziet de gemeente GWV als enige partij om (gedeelten van) de percelen D5702, D5273, D 5702 en D5523 te Stolwijk aan te verkopen om sociale woningbouw op te realiseren.