

Vaststelling Chw bestemmingsplan International School Utrecht, Cambridgelaan USP

De gemeente Utrecht heeft het Chw bestemmingsplan International School Utrecht, Cambridgelaan USP vastgesteld. De digitale naam van dit plan is NL.IMRO.0344.BPINTERSUCAMUSP-VA01. Ook is het bijbehorende besluit hogere waarden (HW1216) genomen op grond van de Wet geluidhinder.

Plangebied.

Het plangebied is globaal begrensd door de Cambridgelaan in het noorden en de Toulouselaan in het zuiden. Aan de westzijde ligt weiland tot aan de Helsinkilaan en aan de oostzijde is het plangebied begrensd door de watergang die centraal door het Utrecht Science Park (USP) loopt.

Doel

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch-juridisch mogelijk maken van een schoolgebouw met primair- en voortgezet onderwijs voor ISUtrecht aan de Cambridgelaan. Dit schoolgebouw is bestemd voor kinderen van internationaal werkende ouders. Hierdoor wordt het internationaal vestigingsklimaat van de stad en regio Utrecht versterkt. Er worden ook een kinderdagverblijf (KDV) en een buitenschoolse opvang (BSO) gerealiseerd. Daarnaast kunnen de voor ISUtrecht aanwezige sportzaal en de culturele ruimten buiten schooltijd (ook) door andere doelgroepen worden gebruikt. Er wordt gestreefd naar multifunctioneel gebruik van het gebouw.

Wijzigingen in het bestemmingsplan bij de vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan het plan gewijzigd. Dit zijn dus wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Alle wijzigingen staan in het vaststellingsrapport. De belangrijkste wijziging is dat de algemene regels van het bestemmingsplan zijn vervangen door de algemene regels die ook in het in februari 2023 vastgestelde Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht staan. De bedoeling is namelijk dat de algemene regels uit dit bestemmingsplan voor de hele stad gaan gelden, dus ook voor het plangebied van het bestemmingsplan International School Utrecht, Cambridgelaan USP.

Hogere waarden-besluit geluid

In de Wet geluidhinder staan regels om bij nieuwe woningen, scholen of verpleeg-/ziekenhuizen geluidhinder te voorkomen en te beperken. De regels gaan over geluid van wegen, spoorwegen en industrie-terreinen. In de wet staan twee geluidsnormen:

- voorkeurgrenswaarden: dit zijn geluidsnormen waar we bij projecten het liefst aan willen voldoen. In de Geluidnota Utrecht staat onder welke voorwaarden we daarvan mogen afwijken.
- maximale grenswaarden: dit zijn geluidsnormen die nooit overschreden mogen worden.

Bij dit project voldoen we niet aan de voorkeurgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaai van de A27 en de Cambridgelaan. De gemeente heeft daarom een hogere waarde vastgesteld. Het besluit dat hiervoor nodig is heet een 'besluit hogere waarden'.

Het vaststellingsbesluit en bestemmingsplan bekijken

U kunt het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en het vaststellingsrapport bekijken van vrijdag 2 juni tot en met donderdag 13 juli 2023 op:

- ruimtelijkeplannen.nl;
- utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het Chw bestemmingsplan
- International School Utrecht, Cambridgelaan USP;
- de begane grond van het Stads kantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden? Dan kunt u, binnen zes weken in beroep gaan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden. De termijn van zes weken gaat in op de dag nadat de stukken ter inzage zijn gelegd.

U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U moet hiervoor betalen (griffierechten). U kunt niet via e-mail in beroep gaan.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden gelden. Het kan best een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. Wilt u tegenhouden dat er al wordt gebouwd? Dan kunt u, als u beroep heeft ingesteld, ook een 'verzoek om een voorlopige voorziening' indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt het bestemmingsplan niet tot er een beslissing is genomen over het beroep. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Meer weten?

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening, kijk dan op raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/hoger-beroep.