

Voorgenomen grondverkoop Westpoort-De Scheg, deellocatie Westpoort

De gemeente Dijk en Waard is voornemens een 7 tal percelen grond, gelegen in de deellocatie Westpoort, onderdeel van het projectontwikkelingsgebied Westpoort-De Scheg te Heerhugowaard, uit te geven aan BPD Ontwikkeling BV ten behoeve van woningbouw. Gelet op het feit dat alleen voldaan kan worden aan de randvoorwaarden voor de subsidie van de Regeling Woningbouwimpuls door BPD Ontwikkeling BV een aantal percelen in de deellocatie Westpoort te laten ontwikkelen, zijn er redelijkerwijs geen andere serieuze gegadigden die in aanmerking kunnen komen voor deze verkoop. Voor een uitgebreidere motivering verwijzen wij naar de webpagina www.dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de verkoop kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn/Ageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 14 juni 2023 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkoop@dijkenwaard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan koopovereenkomst Westpoort". Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en BPD zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

U moet hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift verzenden naar de Gemeente Dijk en Waard, t.a.v. afdeling Beleid Ruimte, Postbus 390, 1700 AJ, Heerhugowaard.

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.