

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan “Het Bosch 9-11, Bladel”

Burgemeester en wethouders van Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 11 mei 2023 het bestemmingsplan “Het Bosch 9-11, Bladel” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de wijziging van de bestemming 'Maatschappelijk' naar de bestemming 'Wonen'. De bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning en een bestaand bedrijfsgebouw wordt omgebouwd en ook bestemd als burgerwoning. Hiervoor wordt een Ruimte voor Ruimte titel ingezet.

Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie H, nummer 842, 2867 en 2868, plaatselijk bekend Het Bosch 9, 5531 PJ Bladel en Het Bosch 11, 5531 PJ Bladel.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- Het door Econsultancy uitgevoerde geuronderzoek (d.d.17 februari 2023) wordt toegevoegd;
- Op de verbeelding wordt de aanduiding ‘overige zone voorwaardelijke verplichting 3’ opgenomen;
- De van toepassing zijnde artikelen worden volledig uitgeschreven;
- Aan artikel 3 wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd;
- Als bijlage bij de planregels wordt het landschappelijk inpassingsplan Het Bosch 9-11, Bladel opgenomen

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen gedurende zes weken van 2 juni 2023 tot en met donderdag 13 juli 2023 ter inzage bij het Klantcontact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via www.bladel.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPG0077HetBosch911-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met donderdag 13 juli 2023. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 14 juli 2023. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend,

treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bont of de heer T. van Rijssel van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).

Bladel, 1 juni 2023