GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 228731
30 mei
2023

Mededeling voornemen tot verhuur gemeentebezit

Te verhuren object: Horeca/kantoor/bedrijfsruimte Hoofdweg 671, 2131 BC Hoofddorp

Selectie procedure:

Locatie en object

Via Horeca Advies Partners wordt te huur aangeboden:

- Een horeca-/kantoor-/bedrijfsruimte van 964m2 BVO verdeeld over 4 lagen;
- Kelder: 31m2
- Begane grond: 311m2
- 1e verdieping : 311m2
- Zolder: 311m2
- Er is een groot terras mogelijk aan beide zijden van het pand.
- Het pand is een Rijksmonument.
- Huurprijs vanaf € 120.000 excl. btw per jaar.
- Ingangsdatum contract, in overleg, tussen september-december 2023.
- Huurtermijn minimaal 5 jaar, met een optie tot 5 jaar verlenging.
- Het pand is gelegen aan de Hoofdweg 671 te Hoofddorp, op het kruispunt van de Raadhuislaan en de Hoofdweg, een gemengd gebied met hoofdzakelijk woon en winkelfuncties, kantoren met maatschappelijke functies en horeca. Op een steenworp afstand ligt het winkelcentrum de Vier Meren, één van de grootste winkelcentra van Noord-Holland. Aan de voorzijde van het Oude Raadhuis zijn 9 openbare parkeerplaatsen gesitueerd. Daarnaast zijn in de directe omgeving veel openbare parkeervoorzieningen aanwezig.
- Voormalig Raadhuis van de gemeente Haarlemmermeer, gelegen aan de westzijde van de Hoofdweg te Hoofddorp. Het vrijstaande pand werd in 1867, twaalf jaar na de instelling van de gemeente Haarlemmermeer, gebouwd. In de loop der tijd gaf ruimtegebrek aanleiding tot de bouw van een nieuw raadhuis, dat in 1990 in gebruik werd genomen. Daarna is het pand benut als cultureel centrum en trouwlocatie.
- Zie voor een verdere specificatie de verhuurbrochure en plattegrond.

Criteria huurder

Om in aanmerking te komen voor de huur worden de volgende criteria gehanteerd:

- De aard van de bedrijvigheid van de (nieuwe) huurder dient te passen binnen de huidige bestemming:
  - cultuur en ontspanning;
  - dienstverlening;
  - kantoren;
  - maatschappelijke voorzieningen;
  - uitsluitend op de begane grond, horeca-activiteiten tot en met categorie 2;
- Als de begane grond wordt gebruikt als horeca worden extra punten toegekend in de gunningsprocedure.
- Bibob toets conform gemeentelijke nota beleid Wet Bibob moet succesvol doorlopen worden.
- Het is van belang dat de huurder betrokken is bij de directe omgeving en bijdraagt aan verlevendiging van het centrum.

Selectieprocedure en punten toekenning

Het pand wordt 12 weken te huur aangeboden, selectie van een huurder vindt pas plaats na afloop van deze termijn. De huurder wordt geselecteerd op basis van de hoogste bieding in combinatie met kwalitatieve criteria én een onvoorwaardelijke instemming met de verhuurvoorwaarden.

Criterium	Puntentoekenning
1. Hoogste bod	0-60 punten (telt 1 keer mee)
2. Horeca op begane grond	0-40 punten (telt 1 keer mee):

Bepaling score

Criterium 1 wordt gescoord op basis van de ingediende huurprijs, waarbij de maximale 60 punten worden toegekend aan de indiener met het hoogste bod. Aan het minimum bod van € 120.000 euro worden 0 punten toegekend. De scores daar tussenin worden evenredig verdeeld (afgerond op 1 decimaal) volgens de volgende formule:

Geboden huursom : hoogst geboden huursom x 60 = behaalde score

Bij criterium 2 worden de maximale 40 punten toegekend wanneer op de begane grond horeca wordt geëxploiteerd. Wanneer geen horeca op de begane grond wordt geëxploiteerd worden 0 punten toegekend.

Eindtotaal

De optelling van de aldus verkregen uitkomsten van de twee criteria levert het eindtotaal. Het plan kan op de twee onderdelen in totaal een maximaal haalbare eindscore van 100 punten opleveren (60 + 40).

Indien het puntentotaal van de best scorende inschrijvers na de beoordeling gelijk is, dan wordt in de volgorde van de volgende criteria de rangorde bepaald:

1. Hoogste bod
2. Horeca op begane grond

Per criterium wordt dan de rangorde van de inschrijvers bepaald. Degene met de meeste punten van dat criterium eindigt als hoogste. Indien vervolgens de scores van de beste inschrijvers nog steeds gelijk zijn, dan bepaalt een loting door een notaris de plaatsingsvolgorde van de inschrijvers.

De verhuur vindt plaats onder voorbehoud van instemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer met de huursom en overige verhuurvoorwaarden.

Alle aanmelders ontvangen een schriftelijk beargumenteerde selectiebeslissing. Na **20 dagen** gaat de gemeente over tot het sluiten van de huurovereenkomst tenzij er binnen deze termijn bezwaren zijn ontvangen.

Voorbehoud gunning

De gemeente Haarlemmermeer behoudt zich het recht voor om op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om aan het eind niet tot verhuur over te gaan, zonder nadere opgaaf van redenen. De gemeente Haarlemmermeer is ook geen enkele vergoeding schuldig aan geïnteresseerden. Dit geldt ook als de gemeente Haarlemmermeer besluit niet tot verhuur over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd. De verhuur is pas definitief indien de verhuurovereenkomst door beide partijen rechtsgeldig is ondertekend.

Bent u geïnteresseerd? Meld u dan aan bij de verhuurmakelaar.

Aanmelden kan vanaf de datum van de publicatie van dit bericht in het Gemeenteblad t/m 12 weken na de publicatiedatum door een e-mail te sturen naar: **johan@horecaadviespartners.nl**. Het pand is vanaf 1 juni 2023 met de makelaar te bezichtigen. Voor een geldige aanmelding dient u bij uw aanmelding de volgende informatie toe te voegen:

- Algemene informatie over het bedrijf.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming.
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de gestelde selectiecriteria.
- Ingevuld Bibob formulier.

Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.

Links/Bijlagen
- Verhuurbrochure
- Plattegrond
- Gemeente Haarlemmermeer - Wet Bibob en Grond- en Vastgoedtransacties