

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met zwembad, het verbouwen van de schuur en het aanleggen van een in-/uitrit aan de Grafhorsterweg 55 te IJsselmuiden

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande woning met zwembad, de verbouw van een bijgebouw en het aanleggen van een in-/uitrit aan de Grafhorsterweg 55 te Grafhorst.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleggen);
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.;
4. het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit).

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk om de bestaande woning te vervangen door een nieuwe woning. Het bestaande bijgebouw wordt daarbij verbouwd. Bij de nieuwe woning wordt een zwembad aangelegd en er komt een nieuwe ontsluiting op de Grafhorsterweg. Een bestaande duiker wordt vervangen door een nieuwe waterloop. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'IJsselmuiden Dorpsrand'. Omdat het plan op onderdelen in strijd is met het geldende bestemmingsplan, dient van dat bestemmingsplan afgeweken te worden.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende documenten liggen met ingang van 31 mei 2023 tot en met 12 juli 2023 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991354-OW01.

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Kampen. Het postadres is Postbus 5009, 8260 GA Kampen.

Voor het maken van een afspraak voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke leefomgeving, via telefoonnummer 06 – 25114926.