

Ontwerpomgevingsvergunning 'Schilderstraatje ongenummerd, Helvoirt'

Burgemeester en wethouders van Vught maken bekend dat de ontwerpomgevingsvergunning 'Schilderstraatje ongenummerd, Helvoirt' met bijlagen, het ontwerpbesluit hogere waarden en de zakelijke beschrijving van de realisatieovereenkomst vanaf donderdag 25 mei 2023 tot en met woensdag 5 juli 2023 ter inzage ligt. Hieronder staat waar dit plan over gaat en hoe u hierop kunt reageren.

Doel omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het perceel Achterstraat 110 in Helvoirt. Aan de westzijde van dit perceel, aangrenzend aan het Schilderstraatje, wordt met de omgevingsvergunning mogelijk gemaakt om een tweetal seniorenwoningen te realiseren. De omgevingsvergunning heft specifiek het strijdige gebruik op.

Vaststellen hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij hebben besloten een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder voor de op te richten woningen vast te stellen als gevolg van het wegverkeer van de N65.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wat betreft het wegverkeerslawaaï de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de nieuwe woning wordt overschreden met maximaal 5 dB

(53 dB). Het ontwerpbesluit tot vaststelling van deze hogere grenswaarden ligt gelijktijdig met de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage.

Zakelijke beschrijving realisatieovereenkomst

De gemeente is verplicht tot het verhalen van de kosten. Afspraken die daarover gemaakt worden, zijn opgenomen in een realisatieovereenkomst. De zakelijke beschrijving hiervan ligt gelijktijdig met de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken

U kunt van vrijdag 26 mei 2023 tot en met donderdag 6 juli 2023 de ontwerpomgevingsvergunning met bijlagen, het ontwerpbesluit hogere waarden en de zakelijke beschrijving van de realisatieovereenkomst bekijken:

1. Via internet (www.officiëlebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.OVSchilderstrOng-ON01;
2. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught. Tegen betaling zijn afschriften van de ter inzage liggende stukken verkrijgbaar. Als u de stukken fysiek in wilt zien, neemt u dan contact op met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680. Dan zorgen wij dat de stukken klaar liggen. Zo voorkomen we papierverspilling.

Indienen zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over de ontwerpomgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren brengen. Zowel bij de ontwerpomgevingsvergunning als bij het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder richt u de zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders. In beide gevallen kunt u de zienswijzen indienen per post via postbus 10100, 5260 GA Vught. Het is niet mogelijk een zienswijze over de zakelijke beschrijving van de realisatieovereenkomst in te dienen.

Geef in uw brief aan dat het om een zienswijze over de ontwerpomgevingsvergunning met zaaknummer Z22-253558 of het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met zaaknummer Z22-257087 gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent de ontwerpomgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarden. Op de zienswijze staan daarnaast uw naam, adres en woonplaats vermeld.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning en een ontwerpbesluit hogere waarden. U kunt daar nu op reageren. De gemeente kijkt dan of het plan moet worden aangepast. Daarna stelt het college de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden definitief vast. Als u het niet eens bent met de vastgestelde omgevingsvergunning, kunt u in beroep bij de rechtbank. Als u het niet eens bent met het besluit hogere waarden, kunt u in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.