

Kennisgeving ontwerpvergunning omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitgebreide voorbereidingsprocedure en ontwerpbesluit hogere waarde Wet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maakt bekend dat zij voornemens is in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen:

Vergunning: Z202301179

Voor: het bouwen van een woning met bijgebouw op grond van de Wabo voor de activiteit bouwen en de activiteit strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Locatie: Hoofdstraat 13 Niezijl

Het college is ook voornemens om hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Project

In Niezijl aan de Hoofdstraat tussen nummer 11c en nummer 17 heeft de initiatiefnemer het

voornemen om een nieuwe woning te realiseren. In het huidige bestemmingsplan is op deze locatie geen woning toegestaan. In de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de aanvraag is uitgewerkt dat het aangevraagde bouwplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van 26 mei 2023 aan de Hooiweg 9 in Zuidhorn.

Zienswijzen

Voordat overgegaan wordt op een definitieve beslissing kan een ieder met ingang van 26 mei 2023 voor een periode van zes weken kennis nemen van het ontwerpbesluit. Tijdens deze termijn kan een ieder tegen het ontwerpbesluit- omgevingsvergunning schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak gemaakt worden via telefoonnummer 14 0594.

Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen enkel belanghebbenden een zienswijze indienen.

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijzen geldt dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp-omgevingsvergunning dan wel van het ontwerpbesluit hogere waarden de zienswijze betrekking heeft.