

## Bekendmaking voorgenomen verkoop grond achter Amersfoortsestraat 24/26 te Amersfoort

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort is voornemens, met inachtneming van een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van Amersfoortsestraat 24/26 voor de percelen grond kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie R nummer 1536 groot ongeveer 491m<sup>2</sup> (hierna te noemen: perceel A.) en nummer 1575 groot ongeveer 177m<sup>2</sup> (hierna te noemen: perceel B.) Perceel A. en perceel B. hierna tezamen te noemen: de percelen.

De percelen grenzen aan de achterzijde van het perceel plaatselijk bekend Amersfoortsestraat 24, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie R nummer 1484. De percelen liggen ingeklemd tussen laatstgenoemde perceel, de Energieweg en de gronden van bedrijventerrein Vinkenhoef.

Perceel A. heeft de bestemming 'Groen'. Perceel B. heeft de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

Het voornemen om perceel A. te verkopen aan de eigenaar van Amersfoortsestraat 24 wordt enerzijds ingegeven door vorm, grootte en ligging van perceel A. en daarmee inefficiënt onderhoud en beheer voor de gemeente en anderzijds de aangrenzende ligging van perceel A.

Het voornemen om perceel B. te verkopen aan de eigenaar van Amersfoortsestraat 24 is ingegeven door het toekomstige verlies van de ontsluiting van het perceel Amersfoortsestraat 24 op de Amersfoortsestraat. Met de verkoop van perceel B. wordt een adequate ontsluiting van het perceel Amersfoortsestraat 24 gewaarborgd.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de verkoop kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

*Amersfoort, 30 mei 2023*

*Burgemeester en wethouders van Amersfoort*