

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, herziening Spoelweg 1 te Loerbeek”

Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 mei 2023 het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening Spoelweg 1 te Loerbeek” (gewijzigd t.o.v. het ontwerp) heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan ‘Buitengebied, herziening Spoelweg 1 te Loerbeek’ maakt een niet-agrarische werkfunctie mogelijk (rietdekkersbedrijf) op deze voormalige agrarische bedrijfslocatie. Daarbij wordt overwegend gebruik gemaakt van de bestaande gebouwen op de locatie, maar is ook deels sloop- en herbouw aan de orde.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen bestaan uit enige tekstuele aanpassingen, waaronder ook het herstel van enkele onjuiste verwijzingen in de regels, en het verwijderen van een in het ontwerp opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 1 juni 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam en is tevens te raadplegen via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IM-RO.1955.bplgbgbofspoweg01-va01>

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen de hieronder genoemde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

1. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
2. een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Didam, 30 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Montferland