

Lijst van gevallen toepassing adviesrecht Omgevingswet

De raad van de gemeente Albrandswaard

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 september 2022;
Gelet op artikelen 16.15 en 16.55 (lid 7) Omgevingswet.

Overwegende dat het raadzaam is een lijst van gevallen vast te stellen waarbij het adviesrecht van de gemeenteraad bij omgevingsvergunningen met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten wordt toegepast.

BESLUIT:

Vast te stellen

LIJST VAN GEVALLEN TOEPASSING ADVIESRECHT OMGEVINGSWET

Artikel 1 Aangewezen gevallen

Onder de aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a, lid b. onder 1 worden verstaan:

1. Het bouwen van meer dan 6 nieuwe woningen;
2. Bouwprojecten, niet zijnde woningbouwprojecten, die groter zijn dan 1.000 m² bruto vloeroppervlak;
3. Het oprichten of aanpassen van een antenne-installatie hoger dan 40 m;
4. Voorzieningen voor het opwekken van (duurzame) energie, zoals windturbines, zonnevelden (groter dan 1 ha) en biomassa centrales;
5. Het toestaan van permanente bewoning van recreatiewoningen;
6. Nieuwe en overige functies die strijdig zijn met een vastgestelde omgevingsvisie;
7. Het adviesrecht van de gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsactiviteiten kan ook van toepassing worden verklaard door het College bij bouwprojecten (die qua aantallen onder de gestelde normen vallen bij lid 1 en 2), maar waarvan het College van oordeel is dat gezien de maatschappelijke impact hiervan het wenselijk is om deze voor te leggen aan de Raad voor advies.

Artikel 2 Participatie

Voor de in artikel 1 genoemde gevallen is participatie verplicht gesteld. Een participatieverslag is een indieningsvereiste bij de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het participatieverslag omvat ten minste een beschrijving van:

- a. activiteiten die zijn verricht om belanghebbenden in de omgeving te betrekken bij de totstandkoming van de vergunningaanvraag;
- b. informatie of aandachtspunten van belanghebbenden in de omgeving;
- c. een omschrijving hoe in het plan wordt omgegaan met de informatie en aandachtspunten van belanghebbenden in de omgeving.

Artikel 3 Evaluatie

Binnen een termijn van 1,5 jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet volgt een evaluatie over de toepassing van het adviesrecht. Het college bereidt deze evaluatie voor.

Artikel 4 inwerkingtreding

Deze lijst treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking.

Aldus besloten in openbare vergadering van de raad van de gemeente Albrandswaard van 31 oktober 2022.

*De griffier,
drs. Leendert Groenenboom*

*De voorzitter,
drs. Jolanda de Witte*