

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop aan de Kraatsweg 9A in Ede - 25 mei 2023

Objectinformatie

Adres: Kraatsweg 9A Ede

Perceel: Gemeente Ede, sectie K, nummer 15095

Perceelgrootte: 2.172 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst koopovereenkomst met DLV B.V.

De gemeente Ede is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DLV B.V. statutair gevestigd te Apeldoorn, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 58498052, voor de verkoop van de in de aanhef genoemde grond ten behoeve van de realisatie van een woon- en zorgvoorziening in een kleinschalige setting voor mensen met dementie of een andere vorm van geheugenverlies binnen de gemeente Ede.

Voor de motivatie van het oordeel van de gemeente dat bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde voor deze uitgifte in aanmerking komt verwijzen wij u naar www.ede.nl/uitgifteonroerendezaken.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeentebblad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit verkooptraject.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en DLV B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Gepubliceerd op 25 mei 2023. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).