

BEKENDMAKING VOORBEREIDINGSBESLUIT LENSHEUVEL 18A IN REUSEL

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 april 2023 op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening een voorbereidingsbesluit voor de locatie Lensheuvel 18a in Reusel (locatie Wagricom) heeft vastgesteld.

Met het voorbereidingsbesluit spreekt de raad uit dat een bestemmingsplan in voorbereiding is voor woningbouw en dat hij andere, ongewenste ontwikkelingen voor de duur van een jaar op slot zet.

De eigenaren van de betreffende gronden hebben nadrukkelijk aangegeven dat ze de bedrijfsgebouwen niet opnieuw willen verhuren als Wagricom verhuisd is naar de nieuwe locatie aan de Witrijt 3. De staat van de bedrijfsgebouwen is slecht en een grote investering is nodig om de gebouwen duurzaam in stand te houden. Daarbij zijn zij zich er ook bewust van dat het niet wenselijk is zware bedrijvigheid in een woongebied in stand te houden. Zij zien gelet op de woningbouwbehoeften kansen om woningbouw ter plaatse te realiseren. Het voorbereidingsbesluit is dan ook na overleg en met goedkeuring van de eigenaren genomen.

Ter inzage

Het voorbereidingsbesluit ligt vanaf 30 mei 2023 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17:00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken. U kunt het voorbereidingsbesluit ook digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het voorbereidingsbesluit is NL.IMRO.1667.VBRvbb1030-VOBB.

Geen bezwaar en/of beroep

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan geen bezwaar en/of beroep tegen het voorbereidingsbesluit worden ingediend.

Inwerkingtreding

De inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit is bepaald op de eerste dag na deze bekendmaking. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van woensdag 31 mei 2023. Het besluit heeft een werkingsduur van één jaar.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Toon Capel. U bereikt hem op woensdag en donderdag via telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mail t.capel@reuseldemierden.nl.