

## Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan Breestraat ong. te Volkel

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat met ingang van donderdag 25 mei 2023 het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Breestraat ong. te Volkel' gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 5 juli 2023, ter inzage wordt gelegd.

### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van een 'boerenerf' met vijf woningen aan de Breestraat in de buurtschap Lankes in Volkel.

### Ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het plan geeft in woord en beeld de uitgangspunten weer voor de architectonische vormgeving van het plangebied en vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan liggen ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan zijn ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via NL.IMRO.1991.BPBU0299BREEONG-ON01.

### Indienen zienswijzen

Tot en met 5 juli 2023 kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Maashorst, Postbus 83, 5400 AB Uden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website [www.gemeentemaashorst.nl](http://www.gemeentemaashorst.nl). Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners/bouwen en wonen/bestemmingsplannen'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281 584.

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst*

*de secretaris*

*J.A.G.M. van Aaken*

*de burgemeester*

*M.J.D. Donders-de Leest (wnd)*