

Lijst adviesplichtige ontwikkelingen

De raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gezien het voorstel van het college van 19 september 2022;

overwegende dat,

- 1 januari 2023 de beoogde inwerkingtredingsdatum is van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit;
- het gewenst is ter voorbereiding daarop enige besluiten te nemen teneinde de implementatie van de genoemde regelgeving voorspoedig te laten verlopen;
- de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a van de Omgevingswet bevoegd is categorieën van activiteiten aan te wijzen waarvoor hij gebruik wil maken van zijn adviesrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a, aanhef, onderdeel b, sub 1 en 2 van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

besluit:

vast te stellen de onderstaande Lijst adviesplichtige ontwikkelingen:

Artikel 1 - Gebiedsaanduiding conform bijlage

1. Waar in deze regeling verwezen wordt naar stedelijk gebied wordt bedoeld het als stedelijk gebied aangeduide gebied op de kaart opgenomen als bijlage bij deze regeling.
2. Waar in deze regeling verwezen wordt naar landelijk gebied wordt bedoeld het als landelijk gebied aangeduide gebied op de kaart opgenomen als bijlage bij deze regeling.

Artikel 2 - Voor de gehele gemeente

De gemeenteraad maakt gebruik van het adviesrecht voor een ontwikkeling die voldoet aan één of meer van de volgende criteria:

- a. een activiteit genoemd in 10.24 van het Omgevingsbesluit;
- b. het oprichten van antenne-installaties van 40 meter en hoger;
- c. het bouwen, uitbreiden of verbouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, hoger dan 10 meter of met een oppervlak van meer dan 50 m².

Artikel 3 - Specifiek voor stedelijk gebied

De gemeenteraad maakt gebruik van het adviesrecht voor een ontwikkeling gelegen in het stedelijk gebied die voldoet aan één of meer van de volgende criteria:

- a. het bouwen van tien of meer woningen;
- b. functieverandering van bestaande bebouwing naar wonen indien dit leidt tot tien of meer nieuwe woningen;
- c. nieuwbouw, uitbreiding van bestaande bebouwing, of functieverandering van bestaande bebouwing ten behoeve van "niet-wonen" functies met een (gezamenlijk) oppervlak van 1.500 m² of meer;
- d. het veranderen van het gebruik van onbebouwde gronden met een oppervlak van 1.500 m² of meer.

Artikel 4 - Specifiek voor het landelijk gebied

De gemeenteraad maakt gebruik van het adviesrecht voor een ontwikkeling gelegen in het landelijk gebied die voldoet aan één of meer van de volgende criteria:

- a. het bouwen van één of meer nieuwe woningen;
- b. functieverandering van bestaande bebouwing naar wonen (ongeacht het aantal woningen);
- c. bouw, uitbreiding van bebouwing of functieverandering van bestaande bebouwing ten behoeve van "niet-wonen" functies met een (gezamenlijk) oppervlak van 200 m² of meer;
- d. het veranderen van het gebruik van onbebouwde gronden met een oppervlak van 500 m² of meer;
- e. voorzieningen voor het opwekken of de opslag van energie voor zover gelegen buiten een als zodanig bestemd bouwvlak.

Artikel 5 – Specifiek voor het (glas)tuinbouwgebied

De gemeenteraad maakt gebruik van het adviesrecht voor een ontwikkeling gelegen in het glastuinbouwgebied die voldoet aan één of meer van de volgende criteria:

- a. het bouwen van één of meer nieuwe woningen;
- b. functieverandering van bestaande bebouwing naar wonen (ongeacht het aantal woningen).
- c. functieverandering van bestaande bebouwing ten behoeve van “niet-wonen”-functies en niet-agrarische functies, met een oppervlak van 200 m² of meer;
- d. nieuwbouw of uitbreiding van bebouwing, voor zover het geen agrarische bedrijfsgebouwen betreft, met een (gezamenlijk) oppervlak van 200 m² of meer;
- e. het veranderen van het gebruik van onbebouwde gronden met een oppervlak van 500 m² of meer;
- f. voorzieningen ten behoeve van het opwekken van of de opslag van energie voor zover gelegen buiten een als zodanig bestemd bouwvlak.

Artikel 6 - Geen advies noodzakelijk

1. Advies van de gemeenteraad is niet nodig wanneer de in artikel 2, 3 of 4 genoemde ontwikkeling past binnen een wijzigingsbevoegdheid welke is opgenomen in een door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan.
2. Mocht de in het eerste lid bedoelde wijzigingsbevoegdheid zijn voorzien van kwalitatieve criteria, dan is de beoordeling of de ontwikkeling past aan het college.

Artikel 7 – Toch advies in afwijking van

Het college kan in afwijking van het genoemde in artikel 2, 3, 4 en 5 ook advies van de gemeenteraad vragen wanneer het van oordeel is dat een ontwikkeling politiek of maatschappelijk gevoelig ligt.

Artikel 8 - Overgangsrecht

Aanvragen die zijn ingediend voor inwerkingtreding van deze regeling en nog niet zijn afgehandeld, zullen worden afgehandeld op basis van de regeling die gold voor inwerkingtreding van deze regeling.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 10 - Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als Lijst adviesplichtige ontwikkelingen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2022.

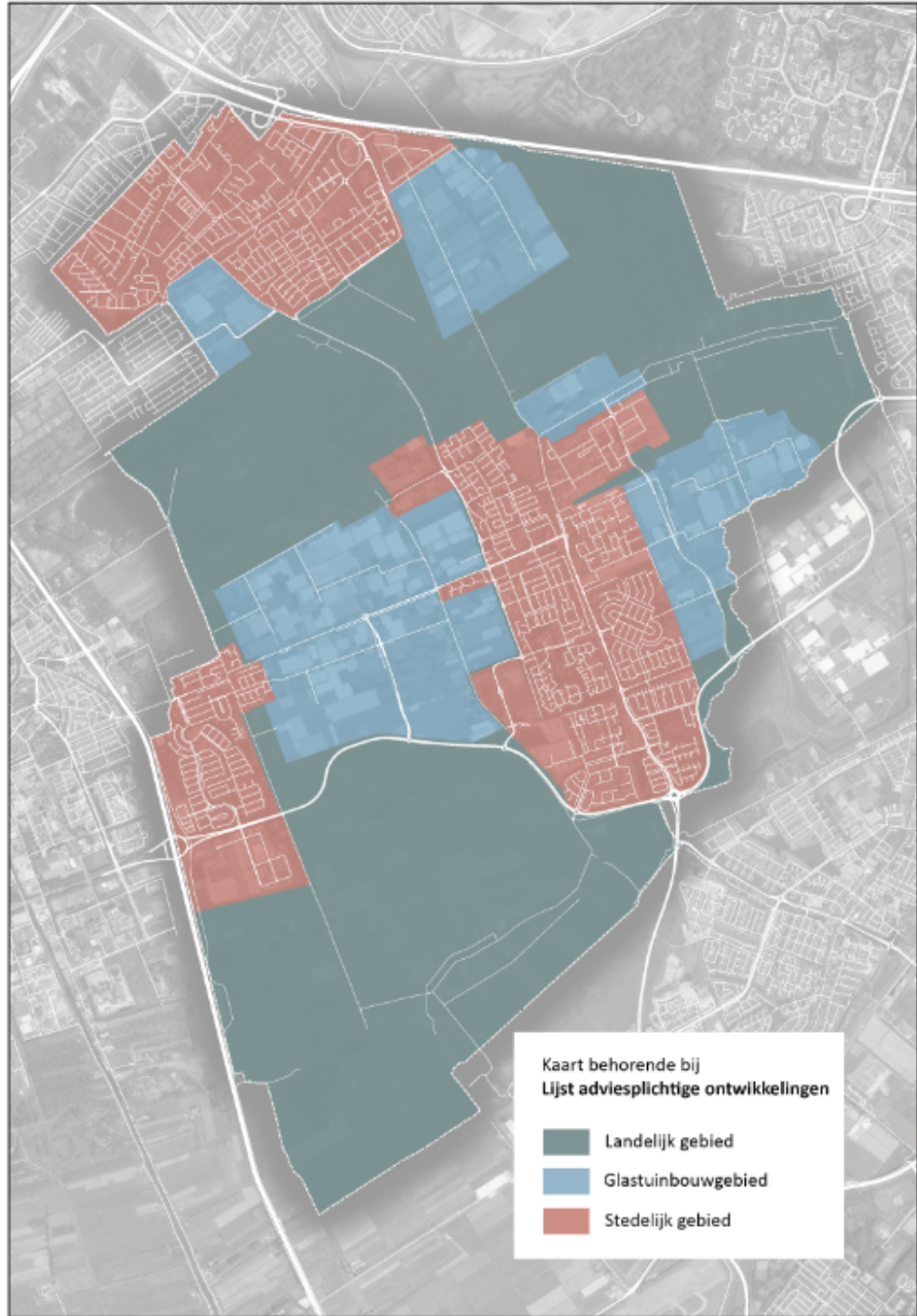
*Arjen van der Lugt
griffier*

*Björn Lugthart
voorzitter*

Bijlage 1 Kaart

16-05-2023 17:31

4. Bijlage bij besluit adviesrecht - kaart adviesplichtige ontwikkelingen (1541076).jpg (2461x3504)



[https://gemeentepn.sharepoint.com/sites/dms/Zaken/Bestemmingsplan opstelling/1366574/4](https://gemeentepn.sharepoint.com/sites/dms/Zaken/Bestemmingsplan%20opstelling/1366574/4). Bijlage bij besluit adviesrecht - kaart adviesplichtige... 1/1