

Bekendmaking van aanwijzing ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten

Bekendmaking

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van Losser bij besluit van 16 mei 2023 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg gronden heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummers 9362, 9363, 10503. Een en ander zoals weergegeven op de bij het besluit bijgevoegde kadastrale overzichtstekening en perceelslijst. De percelen zijn nu nog in gebruik zijn als agrarische cultuurgrond. Om in de verdere toekomst regie te kunnen blijven houden op uitbreiding van woningbouw aan de noordzijde van de kern Losser, is het gewenst om een voorkeursrecht te vestigen als bedoeld in de Wvg. Het planologisch voornemen betreft het realiseren van een uitbreidingslocatie voor grootschalige woningbouw. De betreffende percelen zoals opgenomen in de kadastrale overzichtstekening en perceelslijst hebben op grond van het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied nu nog de bestemming 'Agrarisch – 1'. Het gebruikt wijkt hiermee af van de toegedachte bestemming. Gezien het planologisch voornemen betreft de toegedachte bestemming een niet-agrarische bestemming.

Gevolgen

Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Losser te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 10 lid 2 Wvg). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een structuurvisie of bestemmingsplan/omgevingsplan wordt vastgesteld.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het raadsvoorstel, de bij het besluit behorende kadastrale kaart en een lijst met de daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens tezamen met bijbehorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht en een lijst met daarop het aangewezen perceel, de grootte en de naam van de eigenaar, met ingang van 25 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage in 't Lossers hoes.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Losser (Postbus 90, 7580 AB Losser).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a) de naam en het adres van de indiener;
- b) de dagtekening;
- c) een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d) de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Losser, 24 mei 2024

De raad van de gemeente Losser;

Gelezen het voorstel d.d. 9 mei 2023 van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

BESLUIT:

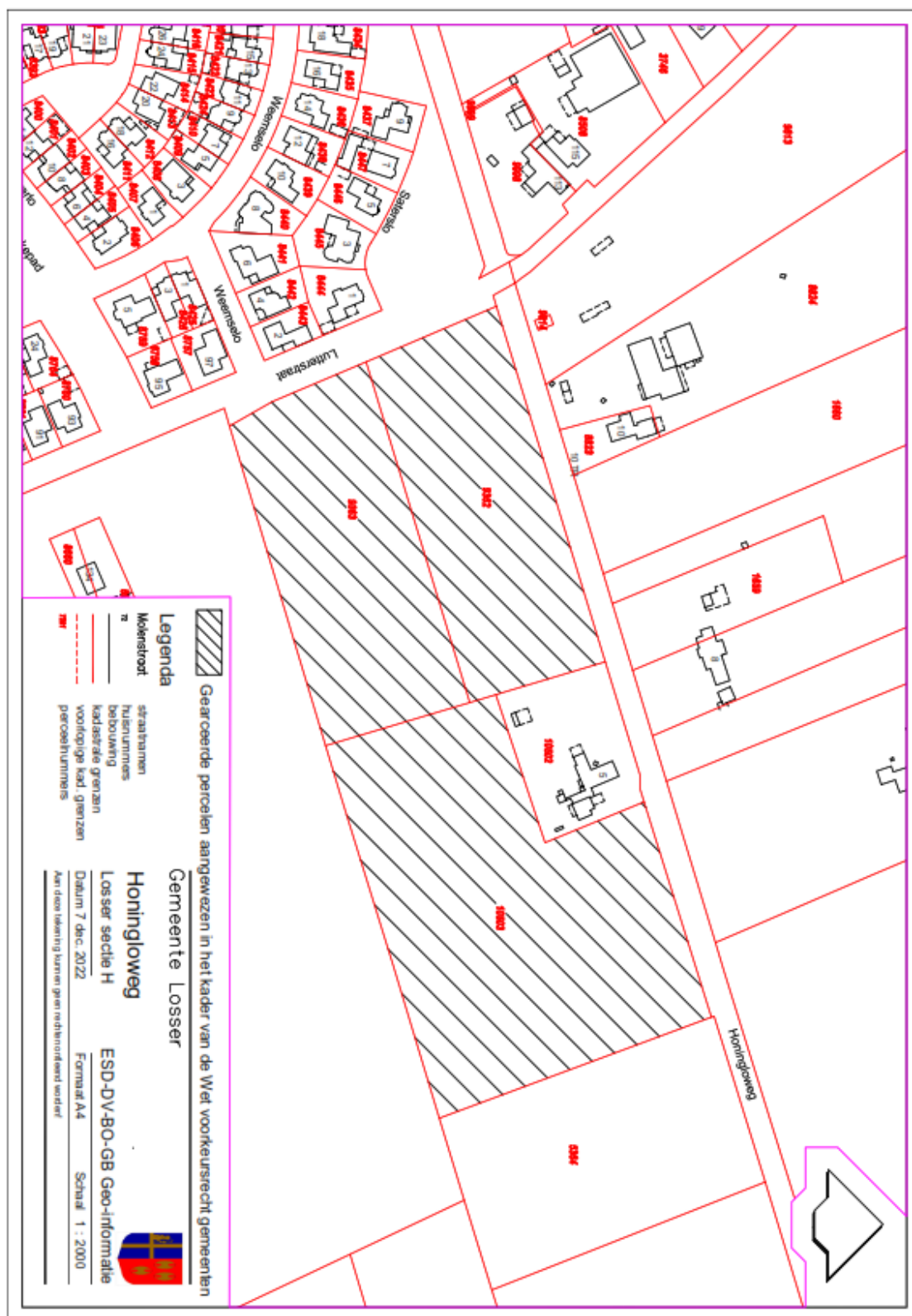
Op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten, percelen en perceelsgedeelten aan te wijzen waarop de artikelen 10-15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is; De percelen zijn vermeld op de bij dit voorstel behorende kadastrale tekening en de bij dit voorstel behorende perceelslijst, waarop is vermeld het in de aanwijzing opgenomen perceel en perceelsgedeelten, de grootte alsmede de namen van de eigenaren, dit voor een periode van drie jaar, waarbij binnen deze periode een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan zal worden vastgesteld.

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten

Lijst van aangewezen percelen in de kadastrale gemeente Losser, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tevens ter inzage liggende kadastrale overzichtstekening. Kadastrale toestanddatum per 7 maart 2022.

	Omschrijving
Sectie en nummer	H nummer 9362 geheel
Ter grootte van	9975 m ²
In aanwijzing opgenomen	9975 m ²
Omschrijving	Begroeid terreindeel - bouwland
Eigenaren	xxxxxxx ¹ xxxxxxx xxxxxxx -
Zakelijk gerechtigde opmerkingen	
Sectie en nummer	H nummer 9363 geheel
Ter grootte van	9950 m ²
In aanwijzing opgenomen	9950 m ²
Omschrijving	Begroeid terreindeel - bouwland
Eigenaren	xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxx -
Zakelijk gerechtigde opmerkingen	
Sectie en nummer	H nummer 10503 geheel
Ter grootte van	17940 m ²
In aanwijzing opgenomen	17940 m ²
Omschrijving	Begroeid terreindeel - grasland agrarisch
Eigenaar	xxxxxxx
Zakelijk gerechtigde opmerkingen	-

1) Sinds 25 mei 2018 is de Algemene verordening gegevensbescherming (AvG) van toepassing. Om deze reden worden in deze perceelslijst geen NAW-gegevens vermeld. Deze perceelslijst wordt als onderdeel van de besluitvorming en procedure op internet gepubliceerd.



Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 16 mei 2023.

griffier,

voorzitter,