Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 222542
24 mei
2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond ter hoogte van de Haagweg 1A te Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om, met inachtneming van een termijn van 20 dagen na dagtekening van deze publicatie, een perceel grond ter hoogte van Haagweg 1A te Leiden te verkopen.

Over het perceel

Het perceel wordt thans verhuurd aan de aan het perceel gelegen woonboot eigenaar. Het perceel heeft een grootte van ongeveer 180 m2.

Motivering verkoop

Het te verkopen perceel grond ligt geïsoleerd en is niet tot slecht bereikbaar voor de voor het plegen van onderhoud door de gemeente. Om deze reden is het perceel reeds lange tijd verhuurd. De huurder heeft verzocht het perceel te mogen kopen in verband met investeringen die hij wil doen door het perceel verder in te richten als tuin en als voorportaal van de woonboot. Het perceel is tevens de enige toegangsweg naar de locatie Haagweg 1A. Het perceel heeft een aantoonbare functie voor deze woonbooteigenaar en om die reden wenst de gemeente uitsluitend aan deze woonbooteigenaar te verkopen. Mocht de ligplaatsvergunning worden gewijzigd dan is de koper van het perceel verplicht het perceel eerst aan de gemeente aan te bieden. Deze bedingen maken onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Op grond van het voorgaande is de gemeente van oordeel dat deze koper als enige serieuze gegadigde voor de koop van het perceel in aanmerking komt en de verkoop van het perceel kan plaatsvinden zonder het volgen van een openbare selectieprocedure.

Reageren

Mocht u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Deze termijn is een vervaltermijn. Blijft een kort geding binnen deze termijn uit, dan staat het de gemeente vrij om de overeenkomst aan te gaan.

Meer informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J. Klapwijk van de afdeling Grond- en Vastgoedbedrijf via 06 185 784 59 of per mail j.klapwijk@leiden.nl