

Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen 2022

De gemeenteraad van gemeente Leudal

Gezien het voorstel het college d.d. 27 september 2022 nummer 3610.

Gelet op:

- de behoefte aan afstemming van ons lokaal beleid met de 'Wegwijzer gemeentelijk woonwagengestandplaatsenbeleid' van de VNG van mei 2021;
- de meerwaarde van het actualiseren van het toewijzingsbeleid met betrekking tot het woonwagengestandplaatsen;
- het feit dat onze gemeente op constructieve wijze wil investeren in de relatie met onze woonwagengestbewoners;

Besluit:

Het Toewijzingsbeleid standplaatsen 2022 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen Leudal van 13 juli 2019. Het Toewijzingsbeleid standplaatsen 2022 onder intrekking van het Toewijzingsbeleid uit 2019 treedt in werking daags na bekendmaking in het gemeenteblad.

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze Toewijzingsregels wordt verstaan onder:

- *Woonwagen*: een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en waarvoor op basis van het vigerende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend. Bij een woonwagen kan er zowel sprake zijn van koop als van huur.
- *Standplaats*: een kavel die is bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten. Bij een standplaats is per definitie altijd sprake van een verhuur.
- *Woningruil*: bewoners ruilen onderling van hun woningen.

Artikel 2 Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken het beschikbaar zijn of komen van een standplaats, die verhuurd zal worden, bekend door publicatie op de internetsite www.leudal.nl. Hierbij wordt een termijn gegeven waarbinnen door belangstellenden kan worden gereageerd, alsmede aangegeven de wijze waarop een belangstellende moet te reageren. Op basis van de binnenkomende reacties wordt een belangstellingsregister samengesteld.

Artikel 3 Toelating

Voor toewijzing van een standplaats en aanbidding van een koop- dan wel een huurovereenkomst voor de woonwagengest komen kandidaten in aanmerking die tijdig hebben gereageerd op de bekendmaking zoals bedoeld onder artikel 2.

1. kandidaten hebben een aantoonbare binding met de gemeente Leudal
 - a. economische binding: hiervan is sprake wanneer een kandidaat voor zijn inkomen een redelijk belang heeft om zich in de gemeente Leudal te vestigen;
 - b. maatschappelijke binding: hiervan is sprake indien de kandidaat in de afgelopen tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene geweest is van de gemeente Leudal. Daarnaast is er sprake van een maatschappelijk binding als de kandidaat mantelzorger is voor een inwoner van deze gemeente. Hetzelfde geldt voor de kandidaat die minimaal 20 uur per week vrijwilligerswerk doet in de gemeente Leudal.
2. kandidaten die beschikken dan wel kunnen aantonen binnen vier maanden, te kunnen beschikken over een voor de betreffende standplaats geschikte woonwagen/woonvorm waarvoor op basis van het vigerende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend.
3. Kandidaten vermelden bij de aanvraag hun bloed- en aanverwantschap in relatie tot de standplaats en tonen dit desgevraagd aan.

Artikel 4 Volgordebepaling

Indien meerdere kandidaten reageren op de bekendmaking zoals bedoeld in artikel 2 die voldoen aan de toelatingseisen van artikel 3, vindt toewijzing plaats aan de hand van de volgende voorrangregels en volgorde, gebaseerd op het afstammingsbeginsel:

1. Eerste- en tweedegraads bloedverwanten die ten tijde van het beschikbaar komen van de standplaats al ten minste één jaar op de betreffende standplaats staan ingeschreven in de basisregistratiepersonen van de gemeente Leudal en daar als inwonende verblijven;
2. Eerste- en tweedegraads bloedverwanten die ten tijde van het beschikbaar komen van de standplaats niet op de betreffende standplaats verblijven;
3. Aanverwanten van de bewoners van de betreffende standplaats;
4. Bloed- en aanverwanten van de bewoners van de overige standplaatsen in de gemeente Leudal;
5. Overige belangstellenden voor een standplaats;
6. Bij gelijke geschiktheid vindt er een openbare loting plaats;
7. Het College van B&W behoudt het recht om in uitzonderlijke gevallen gemotiveerd af te wijken van deze regeling.

Na toepassing van deze regels ontstaat er een overzicht met voorrangkandidaten, waarbij de kandidaat met de meeste voorrang als eerste in aanmerking komt voor toewijzing.

Ten slotte, op grond van de Huisvestingswet 2014 kan de gemeente op basis van artikel 2, eerste lid, gebruik maken van haar bevoegdheid om voorrang te geven aan bepaalde groepen die te maken hebben met schaarste aan woonruimte

Artikel 5 Te overleggen gegevens

1. Bij verkoop van de woonwagen: om in aanmerking te kunnen komen voor de standplaats, moet de kandidaat met de meeste voorrang, de volgende gegevens overleggen:
 - a. een schriftelijk gedocumenteerd verzoek tot aankoop te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal;
 - b. aantoonbaar te maken dat de kandidaat over voldoende middelen beschikt om de koop te kunnen financieren, hetzij uit eigen middelen, hetzij uit middelen verkregen via derden;
 - c. de bloed- en aanverwantschap in relatie tot de standplaats onder artikel 4.

Dit in aanvulling op de (wettelijke) vereisten van een koopovereenkomst

2. Bij verhuur van de woonwagen: de kandidaat met de meeste voorrang moet om in aanmerking te kunnen komen voor de volgende gegevens overleggen
 - a. een geldig legitimatiebewijs (identiteitskaart, paspoort, rijbewijs);
 - b. het aantal personen dat deel uitmaakt van het huishouden dat de woonruimte zal betrekken;
 - c. bescheiden aan de hand waarvan het huishoudinkomen van de aanvrager kan worden vastgesteld, te weten:
 - i. een inkomstenverklaring (IB-60-verklaring) of een van de werkgever afkomstige jaaropgave betreffende het inkomen;
 - ii. een afschrift van een recente salarisstrook of een afschrift van een bewijs van uitkering;
 - d. Indien van toepassing, een positieve verhuurdersverklaring van de laatste verhuurder waarmee een huurovereenkomst is gesloten, waaruit blijkt dat er geen sprake is van huurachterstand en/of het veroorzaken van overlast;
 - e. de bloed- en aanverwantschap in relatie tot de standplaats.
3. Indien de aanvraag/belangstelling, zoals gesteld in toelating (onder artikel 3), op één of meer punten onvolledig is of buiten de gestelde termijn wordt ingediend, vervalt de aanvraag/belangstelling en wordt deze niet verder in behandeling genomen en zal met de volgende voorrangskandidaat verder worden gegaan.

Artikel 6 Woningruil bewoners

In het geval van woningruilverzoeken zowel binnen gemeente Leudal als met een bewoner van buiten gemeente Leudal zijn de volgende criteria van toepassing:

- a. van de toelatingscriteria onder artikel 3: de criteria 2 en 3;
- b. van de volgordebepaling onder artikel 4: de criteria betreffende het afstammingsbeginsel 1 tot en met 4;
- c. van de te overleggen gegevens onder artikel 5: de criteria onder 1 bij (ver)koop of onder 2 bij (ver)huur.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 1 november 2022
DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL,
De griffier, De voorzitter,
Drs. W.A.L.M. Cornelissen D.H. Schmalschläger