EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 222249
22 mei
2023

Voornemen tot uitbreiding van de huurovereenkomst met Tennis Padel Club Eindhoven Noord met grond gelegen aan de Oude Bossche Baan 7 te Eindhoven

Aanleiding en voornemen
De gemeente Eindhoven verhuurt reeds grond ten behoeve van het hebben, houden, gebruiken en onderhouden van padelbanen, gelegen aan de Oude Bossche Baan 7 te Eindhoven, grootte circa 2.047 m2, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie P, nummer 3834 aan Tennis Padel Club Eindhoven Noord. Tennis Padel Club Eindhoven Noord heeft de gemeente Eindhoven benaderd om de huurovereenkomst uit te breiden met het naastgelegen stuk grond, ter grootte van circa 1.800 m2. De gemeente heeft het voornemen op het verzoek van Tennis Padel Club Eindhoven Noord in te gaan en de huurovereenkomst met deze partij uit te breiden.

Overeenkomst Tennis Padel Club Eindhoven Noord
De huidige huurovereenkomst met Tennis Padel Club Eindhoven Noord is ingegaan per 1 januari 2022 voor een periode van 10 jaar, waarna de overeenkomst wordt voortgezet voor onbepaalde tijd. De gehuurde oppervlakte bedraag 2.047 m2 en zal na aanpassing van de huurovereenkomst circa 3.847 m2 bedragen. De bestemming blijft beperkt tot het hebben, houden, gebruik en onderhouden van padelbanen en andere sportgerelateerde voorzieningen.

Motivering:
In de Sport- en Beweegvisie 2021-2025 is opgenomen dat de gemeente Eindhoven wil inzetten op vitale verenigingen. Ondernemende verenigingen, die zich richten op een langetermijnvisie en inspelen op de behoeften die leven onder inwoners, ondersteunt de gemeente graag in hun ontwikkeling, bijvoorbeeld door gewenste aanpassingen van voorzieningen te faciliteren. Dit geldt in het bijzonder als verenigingen zelf in staat zijn om te zorgen voor financiële dekking. Op deze manier wordt er binnen de gemeente Eindhoven gebouwd aan een hoogwaardige en toekomstbestendige sportinfrastructuur. Het realiseren van padelbanen voor rekening en risico van een sportvereniging, sluit naadloos aan op de ambitie van de gemeente Eindhoven. Daarnaast is de gemeente gelet op het bovenstaande van oordeel dat Tennis Padel Club Eindhoven Noord de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de huur van de grond, op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Tennis Padel Club Eindhoven Noord is thans huurder van het op de grond gelegen sportveld. De gemeente kiest ervoor de positie van Tennis Padel Club Eindhoven Noord als huidige huurder en enige gebruiker van de op de grond gelegen sportveld te eerbiedigen. Bovendien zijn de velden gelegen aan de Oude Bossche Baan allen bij Tennis Padel Club Eindhoven Noord in gebruik, heeft Tennis Padel Club Eindhoven Noord aldaar een clubhuis en is zij feitelijk sinds jaar en dag de enige gebruiker van de velden gelegen aan de Oude Bossche Baan 7.

Termijn:
Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen dienen binnen 20 (twintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure te entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. Deze termijn wordt beschouwd als een vervaltermijn. Bij uitblijven van het starten van een kort geding, verwerken zij hun recht tot latere aantasting van de overeenkomst dan wel het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering. Het feit dat het voornemen tot verhuur met een huurafhankelijk opstalrecht bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente reeds een overeenkomst heeft gesloten. Evenmin betekent dit voornemen dat reeds overeenstemming ter zake van de verhuur bestaat tussen de gemeente en Tennis Padel Club Eindhoven Noord.