

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Deventer, Kanaaldijk West 39

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 25 mei tot en met 5 juli 2023 voor een ieder ter inzage ligt

- het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, Kanaaldijk West 39'

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt het realiseren van een woning in de karakteristieke schuur mogelijk, met deze nieuwe functie kan de schuur gerenoveerd worden en behouden blijven. Daarnaast kunnen de bestaande vervallen schuren vervangen worden een nieuwe schuur waardoor de beeldkwaliteit op het erf verbetert. Het perceel wordt landschappelijk ingepast en er worden maatregelen in het kader van natuurinclusief bouwen genomen. Met de initiatiefnemers is een overeenkomst over de kosten gesloten, het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P410-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P410-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan ligt van **donderdag 25 mei tot en met woensdag 5 juli 2023** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 5 juli 2023 reageren.**

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:

de gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, Kanaaldijk West 39'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer W. Bogers of de heer J. Hindriksen van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.