

Ontwerp bestemmingsplan Chw Kolkmansweg 6C

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 25 mei tot en met 5 juli 2023 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Kolkmansweg 6C'.

Inhoud

Het plangebied ligt aan de Kolkmansweg 6C in Schalkhaar. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie H, nummers 4619 en 4620. Op deze locatie is nu een gebouw aanwezig dat wordt gebruikt door een bedrijf dat werkt aan de openbare ruimte. Dit gebouw wordt gesloopt en op het perceel wordt de bouw van één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Een smalle strook aan de noordzijde wordt gebruikt als groene begeleiding van het naastgelegen pad voor langzaam verkeer.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is de realisatie van een woning niet mogelijk. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Kolkmansweg 6C' voorziet in de eerste formele stap om te komen tot een nieuwe juridisch-plano-logische regeling voor deze locatie.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw047-OW01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.Chw047-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan ligt van **donderdag 25 mei tot en met woensdag 5 juli 2023** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 5 juli 2023 reageren.**

Lees hieronder hoe u op de stukken kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:

de gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan Chw Kolkmansweg 6C'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevrouw M. Swart van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijze via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het bestemmingsplan aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.