

Voornemen tot verkoop gemeentelijk grondperceel gemeente Horst aan de Maas, sectie O, nr. 1790 , gelegen aan de Sint Jansstraat/Meteriks veld te Meterik

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om een deel van het perceel te verkopen aan HVG Real Estate BV te Roermond, de CPO-groep Meteriks Veld te Meterik en Wonen Limburg te Roermond.

Publicatie:

Voornemen tot verkoop gemeentelijk grondperceel gemeente Horst aan de Maas

Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Object informatie

Het betreft in deze de verkoop van het perceel, plaatselijk gelegen aan St. Jansstraat / Meteriks veld te Meterik, kadastraal bekend HOR01, sectie O, nummer 1790. Het voornemen is om deze locatie als woningbouwlocatie te ontwikkelen conform de uitgangspunten die hiervoor geformuleerd zijn in het stedenbouwkundig ontwerp Meteriks veld 2.

Voornemen tot verkoop

De gemeente Horst aan de Maas (hierna "de gemeente") is voornemens om een deel van het perceel:

1. groot ca. 8111 m², te verkopen aan HVG Real Estate BV te Roermond;
2. groot ca. 4962 m², te verkopen aan CPO-groep Meteriks Veld te Meterik;
3. groot ca. 3100 m², te verkopen aan Wonen Limburg te Roermond;

hierna te noemen kopers.

De uitgangspunten van de koopovereenkomsten aangaande dit voornemen zijn door de gemeente en de kopers overeengekomen en zijn overeenkomstig de gemeentelijke gronduitgifteprijs 2023. De genoemde perceelgedeelten maken onderdeel uit van de woningbouwontwikkeling Meteriks veld, waarvoor onlangs het bestemmingsplan Meteriks veld 2 is vastgesteld.

Enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente zijn de onderscheidenlijke kopers op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde partijen voor de verkoop van het betreffende deelperceel, omdat:

Genoemde kopers zijn of op basis van overdracht van eerdere overeenkomsten dan wel als onderdeel van een voorafgaande grondverwerving de enige serieuze gegadigden om het betreffende perceelgedeelte in eigendom over te nemen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen deze gronduitgifte, dan dient hij die bezwaren binnen drie weken na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg.

Vervaltermijn

Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan is de door gemeente en genoemde partijen ondertekende overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal, op grond van die verwante bepalingen onvoorwaardelijk en kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verkoop van deze grond worden gemaakt. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen openbaar website www.horstaandemaas.nl/bekendmakingen en de website www.officiëlebekendmakingen.nl

Informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Economie en Gebiedsontwikkeling via gemeente@horstaandemaas.nl

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas.