

Wet ruimtelijke ordening; ontwerpbestemmingsplan Lindenlaan 33-45 Molenhoek

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Heikantseweg, Middelaar" met de hierbij behorende stukken per 26 mei 2023 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage ligt. De stukken zijn digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.BPLINDENLAAN3345-ON01.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Lindenlaan 33-45 te Molenhoek en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Hoeveveld. Ten oosten van het plangebied is het spoortraject Nijmegen – Roermond gesitueerd. Aan de overzijde van de Lindenlaan en het spoortraject bevindt zich het bedrijventerrein Korendal. In de omgeving van het plangebied bevinden zich tevens diverse (bedrijfs-)woningen.

Inhoud bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied omvatten 3 wijzigingen:

1. het verhogen van de bouwhoogte van 10 naar 12 meter ter plaatse van het centrale terreindeel (perceel Lindenlaan 41);
2. het wijzigen van een woonbestemming voor 1 woning met bijgebouwen naar bedrijventerrein met bedrijfswoning (perceel Lindenlaan 43/45);
3. het toestaan van overnachting en tijdelijk verblijf van personeel, stagiairs, studenten, onderzoekers en andere bij Peutz actieve personen (percelen Lindenlaan 33 en 35).

Zienswijze

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld op het ontwerpbestemmingsplan zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Een zienswijze dient u binnen zes weken na datum terinzagelegging in te dienen. Het kenbaar maken van een zienswijze kan schriftelijk of mondeling op afspraak. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de Gemeenteraad, Postbus 200, 6585 ZK Mook. Voor meer informatie of een afspraak voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum via telefoonnummer (024) 696 91 11 of via e-mail gemeente@mookenmiddelaar.nl