Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk
Nr. 220505
19 mei
2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop Deelgebied 'Het Lint, fase 3' gedeeltelijk circa 2.199 m²

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt hierbij bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is om het gebied, gelegen tussen de Oegstgeesterweg, de Brouwerstraat en het Oegstgeesterkanaal te Rijnsburg, ten behoeve van het ontwikkelen van een woonwijk, te verkopen aan Van Rhijn Projectontwikkeling B.V. (hierna te noemen 'Koper'). Het betreft het perceel kadastraal bekend als Rijnsburg sectie B nummer 7746, groot circa 2.199 m² (hierna te noemen het 'Verkochte').

1. Verkoop grond aan Koper

Er is reeds sprake van een getekende anterieure ontwikkel- en realisatieovereenkomst 'Het Lint, fase 3' De Horn met Beoogd koper. In deze overeenkomst is overeenstemming bereikt over de verkoop van de grond. Met deze verkoop wordt beoogd dat Koper eigenaar wordt van het gehele Deelgebied 'Het Lint, fase 3'.

2. Geen andere gegadigden

Op 22 februari 2022 is het stedenbouwkundig plan vastgesteld voor bovengenoemd deelgebied. Hierin wordt gesteld dat er rekening houdend met een voortuin van minimaal 2m diep en een achterpad is op een substantieel deel van het perceel geen courante woningbouwontwikkeling mogelijk is. Daarnaast is het Verkochte te klein om een woningbouwprogramma met de verdeling in verschillende categorieën (sociaal, betaalbaar en vrije sector) uit de woonvisie te realiseren. Een sociaal woningbouwproject heeft een omvang van minimaal 10-20 woningen. Met de verkoop van het Verkochte wordt het mogelijk een volledig bouwprogramma conform beleid en woonvisie te realiseren zoals 50% sociale woningbouw te realiseren. Deze realisatie is alleen mogelijk indien Koper eigenaar kan worden van het Verkochte om zo het gehele Deelgebied te kunnen ontwikkelen. Koper heeft een grondpositie die geen andere grondeigenaar op een aangrenzend perceel heeft. Hierdoor kan worden gesteld dat er redelijkerwijs geen andere gegadigden zijn die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van het Verkochte.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze vervreemding, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het volgende e-mailadres: vastgoed@Katwijk.nl.