

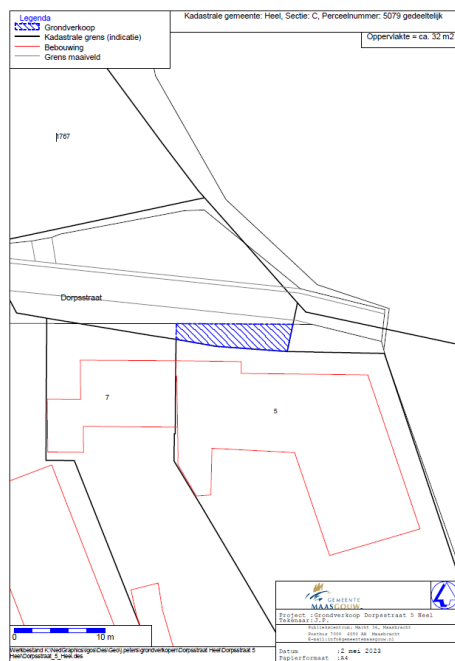
Voorgenomen verkoop perceel Dorpsstraat Heel

Voornemen tot verkoop

De gemeente is voornemens om een perceel (snippergroen) in Heel te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel.

Omschrijving perceel

De verkoop betreft een gedeelte van een perceel gelegen ter hoogte van Dorpsstraat 5 in Heel, met een oppervlakte van ongeveer 32 m², kadastraal bekend gemeente Heel, sectie C, nummer 5079.



Op basis van het gemeentelijk beleid, opgenomen in de grondprijzennota 2023-2025, is de gemeente Maasgouw van mening dat **de (toekomstige) eigenaar van het aangrenzende perceel aangemerkt wordt als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop**. Mocht verkoop aan deze enige serieuze gegadigde niet doorgaan, dan is verkoop aan een andere partij niet aan de orde.

Publicatie voorgenomen verkopen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een gemeente bij de verkoop van een onroerende zaak, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop (gemotiveerd) door de gemeente bekend worden gemaakt.

Motivatie

Conform de "Grondprijzennota 2023 – 2025", vastgesteld op 4 oktober 2022, is bij verkoop van snippergroen het navolgende criterium van toepassing:

Ter voorkoming van een onlogische en/of onwenselijke verkaveling van woon- en bedrijfskavels wordt snippergroen uitsluitend verkocht aan de eigenaar (niet aan een huurder) van het aangrenzend perceel, waar

- het snippergroen naar uiterlijk waarneembare omstandigheden onderdeel van uitmaakt, en/of
- waarvan het naar feiten en omstandigheden het meest logisch is dat het snippergroen daar na verkoop onderdeel van uit maakt.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van deze strook 'snippergroen'? Dan kunt u dit melden bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw. Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 kalenderdagen, ingaande de dag na publicatie zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Melden zich binnen de genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan gaat de gemeente er vanuit uit de voorgenomen gronduitgifte aan de eigenaar van het aangrenzende kavel perceel rechtmatig is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer 0475 - 85 25 00.