

Wet ruimtelijke ordening; bestemmingsplan Molenhoek Zuid gewijzigd vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 april 2023 het bestemmingsplan Molenhoek Zuid gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Molenhoek Zuid betreft het gebied tussen de Rijksweg, de Maas, de Bredeweg (de provinciegrens van Limburg en Gelderland) en het Spoor Venlo - Nijmegen, te Molenhoek.

Inhoud bestemmingsplan

In de regio Arnhem-Nijmegen, waar gemeente Mook en Middelaar deel van uitmaakt, is er sprake van een aanzienlijk tekort aan woningen. In de zoektocht naar nieuwe woningbouwlocaties is de locatie Molenhoek Zuid naar voren gekomen. Op deze locatie is een woonwijk voor ongeveer 250 woningen voorzien, waarbij ruimte is voor diverse doelgroepen en woningtypologieën. In de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen is Molenhoek Zuid benoemd als een versnellingslocatie. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van de woonwijk planologisch mogelijk gemaakt.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen aangebracht. Een overzicht van de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen is opgenomen in de Nota zienswijzen. Tevens zijn er enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Inzien

Het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de beschikking tot verlening hogere waarden en daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van maandag 22 mei 2023 in het gemeentehuis ter inzage. De stukken zijn ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.bpmolenhoekzuid-VA01.

Beroep

Belanghebbenden en eenieder die ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan tijdig hun zienswijze hebben ingediend kunnen tegen het genomen besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Dit beroep kan eveneens bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak Raad van State worden ingediend. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na datum terinzagelegging. Beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak Raad van State, via het hiervoor genoemde adres, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Publiekszaken op telefoonnummer (024) 696 91 11 of via e-mail gemeente@mookenmiddelaar.nl