Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 216843

17 mei

2023

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van een perceel grond gelegen aan en nabij de Jan Thijssenweg aan de eigenaren van de aangrenzende woning (kenmerk DSO)/10532241)

Toelichting:

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie BK, nr. 3851 (ged.), ter grootte van circa 213 m2 gelegen aan en nabij de Jan Thijssenweg in eeuwigdurende erfpacht uit te geven aan de particuliere eigenaren van naastgelegen woning met aanhorigheden.

De gemeente is van mening dat de eigenaren van de aan het stuk gemeentelijke grond grenzende woning als enige serieuze gegadigde kunnen worden gezien voor de voorgenomen uitgifte in erfpacht van eerdergenoemd perceel.

De gemeente is met de eigenaren van de naastgelegen woning al meerdere jaren in gesprek over deze grondtransactie om op die manier uitvoering te kunnen geven aan de aanleg van het waterbergingsgebied Vlietzone en daarmee verband houdend het verleggen van een reeds aanwezig pad in het kader van de aanleg van het toekomstige Molenvlietpark. Tevens vindt in het kader van de herinrichting van het gebied een verbreding van de Jan Thijssenweg plaats ter hoogte van nr. 8.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria in dit geval slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de hiervoor beschreven uitgifte in eeuwigdurende erfpacht, en dat zijn de particuliere eigenaren van Jan Thijssenweg 8 in Den Haag.

Vervaltermijn:

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen uitgifte in eeuwigdurende erfpacht, dient u binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente Den Haag en de hierboven genoemde eigenaren zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl