Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 215920

17 mei

2023

Voorgenomen verkoop van drie percelen grond gelegen tussen de Rijswijkseweg, Bontekoestraat en Bontekoekade te Den Haag, aan ontwikkelaar GRACE TOWER I C.V., GRACE TOWER II C.V., GRACE URBAN C.V. en GRACE COMMERCIAL C.V. (kenmerk DSO/10531990)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om drie percelen grond gelegen tussen de Rijswijkseweg, Bontekoestraat en Bontekoekade te Den Haag, gezamenlijk groot circa 446 m², kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD, nummers 4773, 4776 en 4782, te verkopen aan GRACE TOWER I C.V., GRACE TOWER II C.V., GRACE URBAN C.V. en GRACE COMMERCIAL C.V. (hierna: Ontwikkelaar) ten behoeve van het realiseren van hun bouwplan. De Ontwikkelaar heeft momenteel drie percelen in erfpacht en wenst het eigendom van deze drie percelen te verkrijgen zodat het bouwplan op een en hetzelfde regime gerealiseerd kan worden. Deze transacties zullen vastgelegd worden in een koopovereenkomst.

De Ontwikkelaar is de huidige erfpachter van de drie te verkopen percelen grond gelegen tussen Rijswijkseweg, Bontekoestraat en Bontekoekade te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD, nummers 4773, 4776 en 4782 en is o.a. eigenaar van naastgelegen grote hoofdperceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD, nummer 4778. De Ontwikkelaar heeft voor deze percelen een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen. Het bouwplan betreft o.a. twee woontorens met bijbehorende parkeerplaatsen en verdere toebehoren, dit met eventuele bijbehorende voorzieningen. Op basis van het bouwplan is op 16 juli 2020 een anterieure overeenkomst en op 19 april 2022 een allonge op deze anterieure overeenkomst gesloten. Op 7 december 2022 is een grondruilovereenkomst tot stand gekomen, waarna de gronden op 24 februari 2023 aan de ontwikkelaar zijn geleverd. De Ontwikkelaar is daarom de enige partij die in aanmerking komt voor de verkoop van bedoelde percelen grond. Hij heeft een grondpositie op dit moment en heeft volgens de gemeente als enige de mogelijkheid om de bedoelde grond in eigendom te verkrijgen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

Vervaltermijn:
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Den Haag en de Ontwikkelaar zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl