

Verordening nadeelcompensatie gemeente Heeze-Leende 2023

Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Heeze-Leende tot vaststelling van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Heeze-Leende 2023

De raad van de gemeente Heeze-Leende;

- Gelet op de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;
- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2023.

Besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening nadeelcompensatie gemeente Heeze-Leende 2023

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt **verstaan** onder:

- aanvrager: degene die een aanvraag indient om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, Algemene wet bestuursrecht;
- adviescommissie: schadebeoordelingscommissie als bedoeld in artikel 15.9, eerste lid, Omgevingswet;
- college: het college van Burgemeester en Wethouders;
- gemeente: gemeente Heeze-Leende;
- wet: Omgevingswet.

Artikel 2 Toepassingsbereik

- Deze verordening heeft betrekking op aanvragen om schadevergoeding als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, waarvan de aanvrager stelt dat die wordt veroorzaakt door besluiten of handelingen van de gemeente.
- Deze verordening heeft geen betrekking op aanvragen om schadevergoeding waarop een bijzondere regeling van toepassing is.

Artikel 3 Heffen recht

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om schadevergoeding wordt een recht van € 500,- (euro's) geheven.

Indien er sprake is van vergoedbare schade krijgt de aanvrager het geheven recht terug.

Artikel 4 Aanvraag

- De aanvrager maakt gebruik van een door het college vastgesteld formulier, genaamd: aanvraag nadeelcompensatie.
- In aanvulling op artikel 4:127 van de Algemene wet bestuursrecht bevat een aanvraag mede:
 - als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting of;
 - als het schade betreft wegens gedeerde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.

Artikel 5 Aanstellen adviseur of adviescommissie

- Het college bereidt de besluiten voor, ook als het gaat om schade veroorzaakt door de andere bestuursorganen binnen de gemeente.
- Het college wint slechts advies in bij een adviescommissie voor zover dat naar zijn oordeel noodzakelijk is om op de aanvraag om schadevergoeding te kunnen beslissen.
- Advies als bedoeld in het eerste lid, wordt in ieder geval niet ingewonnen als:
 - de aanvraag naar het oordeel van het college kennelijk ongegrond is, omdat zich kennelijk een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 4:126, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht;
 - de schade kennelijk niet kan worden toegerekend aan een door het bestuursorgaan genomen besluit of verrichte handeling;
 - de aanvraag naar het oordeel van het college voldoende gelijkenis vertoont met andere aanvragen waarvoor al advies is uitgebracht;

- d. de schadevergoeding kennelijk minder bedraagt dan € 500,- voor particulieren en € 1.000,- voor bedrijven, of;
 - e. naar het oordeel van het college in de gemeentelijke organisatie voldoende deskundigheid voor de beoordeling van de aanvraag aanwezig is.
4. Een adviescommissie bestaat uit een of meer deskundigen.
 5. Een adviescommissie kan worden benoemd als:
 - a. vaste commissie, waarbij de leden door burgemeester en wethouders voor een termijn van maximaal vier jaar worden benoemd of;
 - b. tijdelijke commissie voor advisering met betrekking tot een of meer aanvragen, door het college dat de aanvragen behandelt.

Artikel 6 Procedure

1. Als advies wordt ingewonnen bij een adviescommissie, informeert het college de aanvrager en belanghebbenden.
2. Bij de toepassing van de artikelen 4:7 en 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt naast de aanvrager voor zover van toepassing betrokken:
 - a. degene die de activiteit verricht en met wie een overeenkomst als bedoeld in artikel 13.3c, eerste lid, van de wet is gesloten, en;
 - b. als sprake is van een schadeveroorzakend besluit naar aanleiding van een aanvraag, zoals geregeld in artikel 13.3d van de wet, de aanvrager van dat besluit of degene die de toegestane activiteit verricht, tenzij:
 - 1°. de schadevergoeding redelijkerwijze voor rekening behoort te blijven van het college, of;
 - 2°. De schadevergoeding voldoende op een andere manier is verzekerd.

Artikel 7 Uitbetaling

Bij geheel of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

Artikel 8 Aanvraag voorschot

Het college kan, vooruitlopend op de beslissing op een aanvraag om schadevergoeding, een voorschot verlenen als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat een verplichting tot betaling zal worden vastgesteld.

Artikel 9 Slotbepaling

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. Op de dag bedoeld in het eerste lid wordt ingetrokken: de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Heeze-Leende' en 'Verordening verhoging drempelbedrag planschade 2013'. De verordeningen kunnen vanwege het overgangsrecht nog wel relevant zijn voor het afhandelen van reeds ingediende planschadeverzoeken.
3. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening nadeelcompensatie gemeente Heeze-Leende 2023.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad voornoemd, d.d. 8 mei 2023*

, de voorzitter

, de griffier