

Besluit tot wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht

De raad van de gemeente Utrecht,

- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2023 ;
- Gelet op artikel 4 eerste lid van de Huisvestingswet;

Overwegende dat een aanpassing nodig is in hoofdstuk 3 van de Huisvestingsverordening, om het beleid voor onttrekken, samenvoegen, woningvormen en omzetten van woonruimte beter te kunnen uitvoeren,

Besluit:

Artikel I

De Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 3.1.2, vierde lid komt te luiden:

4. Van het verbod als bedoeld in het eerste lid onder a, b, c en d. zijn vrijgesteld situaties waarbij de eigenaar van de woonruimte:
 - a. naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat het onttrekken, samenvoegen, omzetten of woningvormen sinds het ontstaan onafgebroken heeft plaatsgehad, naar aard en omvang niet is geïntensiveerd en dat deze situatie:
 - i. al vóór 1 mei 1975 bestond; of
 - ii. in de periode 1 januari 2016 tot en met 7 februari 2019 bestond of is ontstaan en de woonruimte in deze periode een WOZ-waarde had of kreeg van €305.000 of meer; of
 - iii. in de periode 8 februari 2019 tot en met 30 juni 2019 bestond of is ontstaan en de woonruimte in deze periode een WOZ-waarde had of kreeg van €376.803 of meer; of
 - b. een schriftelijke toestemming (niet zijnde een omgevingsvergunning) van burgemeester en wethouders heeft die het gebruik van die woonruimte als onzelfstandige woonruimte toestaat en mits het gebruik sindsdien onafgebroken heeft plaatsgehad en naar aard en omvang niet is geïntensiveerd.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 mei 2023,

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkema

De griffier,

Merel van Hall