

## Ontwerpwijzigingsplan “Nij Beets – Janssen-Stichting 6”

Burgemeester en wethouders van Opsterland maken bekend dat met ingang van donderdag 18 mei 2023 gedurende zes weken het ontwerpwijzigingsplan “Nij Beets – Janssen-Stichting 6” voor een ieder ter inzage ligt.

### Inhoud en ligging van het wijzigingsplan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de aan het perceel Janssen-Stichting 6 te Nij Beets toegekende bestemming “Agrarisch” met de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling mogelijk’ naar de bestemming “Wonen - Woonboerderij”. Er wordt gebruik gemaakt van een in het bestemmingsplan “Buitengebied” (2014) opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk de agrarische bestemming te wijzigen in ‘Wonen - Woonboerderij’. Op het voormalig agrarisch bouwperceel zal een woning met bijbehorend bijgebouw worden gebouwd. De woning wordt bestemd als burgerwoning. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het ontwerpwijzigingsplan voorziet hierin.

### Ter inzage

Het digitale ontwerpwijzigingsplan kunt u inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), het planidentificatienummer is NL.IMRO.0086.11BPWJanssenSt6-0201. Daarnaast is het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. De publicatie is eveneens te raadplegen op [www.opsterland.nl](http://www.opsterland.nl).

### Indienen zienswijze

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze op het genoemde ontwerpwijzigingsplan kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag. Een mondelinge zienswijze geven op het ontwerpwijzigingsplan kan bij team Ontwikkeling Ruimtelijk domein. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. (0512) 386 222. Daarnaast kan bij de medewerkers van het team Ontwikkeling Ruimtelijk domein nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het genoemde ontwerpwijzigingsplan.

*Beetsterzwaag, 17 mei 2023.*

*Burgemeester en wethouders van Opsterland*