

## Publicatie voorgenomen verkoop gemeente Hoorn

### Intentie tot verkoop grond achter Keern 179 te Hoorn

De gemeente Hoorn heeft het voornemen om de grond gelegen achter Keern 179 te verkopen aan de eigenaar van Keern 179, ten behoeve van het gebruik als tuin. Het perceel grond is gelegen achter Keern 179 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 49 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de eigenaar van Keern 179, de enige serieuze gegadigde is.

### Argumenten

De koper is eigenaar van de woning gelegen aan het Keern 179. De strook grond ligt in het verlengde geïsoleerd achter zijn woning langs een watergang. Deze ligging van de grond maakt dat de eigenaar van Keern 179 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

### Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).