

Aanwijzing op basis van artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van Tynaarlo bij besluit van 9 mei 2023 heeft besloten om de percelen kadastraal bekend als gemeente EELDE, sectie B, nummers 2355, 2906, 3089 en 3646 (gedeeltelijk), op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Bedoelde percelen zijn gelegen aan de Hoofdweg te Paterswolde. Deze percelen zijn thans in gebruik conform de vigerende agrarische bestemming met aanduiding tuincentrum. De (niet-agrarische) toegedachte bestemming is wonen met daarbij behorende functies zoals water, wegen, en groen en wijkt hiermee af van het huidige gebruik. Deze bestemmingen zullen nader worden uitgewerkt in een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan.

Gevolgen

Het besluit van de gemeenteraad betreft de bestendiging van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 21 februari 2023. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeentebblad (publicatie Gemeentebblad: 15 mei 2023) en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor die tijd een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Het besluit van de gemeenteraad heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Tynaarlo te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 10 lid 2 Wvg). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage legging

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het raadsvoorstel, de bij het besluit behorende kadastrale kaart en een lijst met daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens, met ingang van 16 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Tynaarlo te Vries. Tegen betaling zijn kopieën of afdrucken van de stukken verkrijgbaar.

Bezwaar, beroep & voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 16 mei 2023 tot en met 26 juni 2023 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van Tynaarlo. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA VRIES.

Wanneer een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 21 februari 2023 en dit bezwaar thans aanhangig is, wordt dit bezwaar, op grond van artikel 6 lid 3 Wvg, mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee keer bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland, Postbus 781, 9700 AT GRONINGEN. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien de verzoeker een spoedeisend belang heeft.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer R. van Bezoen (telefoonnummer 0592-266916)

*Vries, 9 mei 2023,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo,*