

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Breestraat te Volkel

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna te noemen: "de gemeente"
- De heer V. en mevrouw V., hierna gezamenlijk te noemen: "initiatiefnemer"

Datum overeenkomst:

9 mei 2023.

Locatie / exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Breestraat ongenummerd te Volkel bestaande uit de percelen kadastraal bekend gemeente Uden, sectie T, nummers 1514 en 1515.

Project:

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie een bouwplan te realiseren bestaande uit vijf woningen met bijbehorende voorzieningen. Het gaat om twee vrijstaande woningen en drie aaneen gebouwde woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- Voor de (plan)ontwikkeling en realisatie van het project geldt het uitgangspunt dat dit volledig voor rekening en risico van de initiatiefnemer geschiedt;
- De gemeente spant zich in om - met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden - de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- De initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied is verzekerd;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.