

## Vastgesteld bestemmingsplan Kom Eersel, herziening Schadewijkstraat ten oosten van 13

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel op 28 februari 2023 het bestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Schadewijkstraat ten oosten van 13" heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 17 mei 2023 tot 28 juni 2023 ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPEswsto132048-VAST.

Heeft u vragen of wilt u stukken schriftelijk inzien? Stuur dan een e-mail met daarin duidelijk uw vraag naar [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl). De gemeente neemt dan contact met u op, maakt zo nodig een afspraak of zorgt dat stukken voor u beschikbaar komen.

### *Waar gaat het bestemmingsplan over?*

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een perceel tussen de Schadewijkstraat 13 en 15.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk.

### *Coördinatieregeling*

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn, worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de ontheffing hogere grenswaarde.

### *Hogere grenswaarde Wet geluidhinder*

Voor de realisatie van de woning aan Schadewijkstraat ten oosten van huisnr. 13 is een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk. De beschikking ligt tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage.

### *Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?*

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

### **Wie kan er beroep instellen?**

#### Als geen zienswijze is ingediend

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### *Voorlopige voorziening*

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met B. Joosten afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke ontwikkeling, te bereiken via (0497) 531 300 of [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl).