

## Gemeente Dinkelland – Voornemen tot verkoop van 't Spoorhuuske te Denekamp - Gemeenteblad en website

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om een onroerende zaak te verkopen aan Stichting 't Spoorhuuske. Het betreft 't Spoorhuuske, met bijbehorende toiletruimte/berging en ondergrond, gelegen aan de Stationstraat 5, 7591 GG te Denekamp en is voorzien van het kadastrale nummer gemeente Denekamp, sectie O, nummer 4598(ged.) met een oppervlakte van ca. 103 m2. Het college ziet af van het volgen van een selectieprocedure, tenzij andere serieuze gegadigden zich melden.

### *Waarom geen selectieprocedure?*

Het college is van mening dat er sprake is van een verkoop waarvoor slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Vanwege de (niet-commerciële) doelstellingen van deze Stichting en het feit dat de activiteiten van de Stichting specifiek zien op de Monumentenzorg en de spoorhistorie in Noordoost-Twente kan worden beargumenteerd dat de Stichting de enige serieuze gegadigde is. Daarnaast is de Stichting al huurder/gebruiker van 't Spoorhuuske en is het onze wens het pand duurzaam als Spoorhuuske te gebruiken en in stand te houden als onderdeel van de tramroute in Noordoost-Twente.

### *Kortgeding*

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot een onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Overijssel. Met het oog op de voortgang in deze verkooptrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltijd.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan [l.ottenhof@noaberkracht.nl](mailto:l.ottenhof@noaberkracht.nl).

### *Vragen?*

Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer L.B.H. Ottenhof van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving – Team Vastgoed & Grondzaken via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd