Gemeente Amsterdam

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 208329

12 mei

2023

## Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (tuinuitbreiding) Wessel Gansfortstraat 44 en 45 te Amsterdam

**Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht**

**Adres: Wessel Gansfortstraat 44 en 45 te Amsterdam**

**Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummer 3275**

**Uit te geven perceel: gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummer 11898 gedeeltelijk ( thans gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummer 12482 gedeeltelijk)**

**Perceelgrootte uitbreiding: circa 30 $m^2$**

**Dossiernummer: E2545/22**

**Kenmerk: 2023-3341**

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt als tuin in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten tuin.

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met streeparcering.

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze




gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- percelen met de bestemming 'tuin' worden door de gemeente niet separaat in erfpacht uitgegeven;

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en zal met dat perceel worden samengevoegd;
- blijkens een verklaring van de gegadigde hebben de rechthebbenden van de aangrenzende erfpachtpercelen geen interesse in de uit te geven kavel;
- het in erfpacht uit te geven perceel kan niet door derden separaat worden ontwikkeld.

**Kort geding en vervaltermijn**

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.