Gemeente Haarlem

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 207232

15 mei

2023

## Voornemen tot verhuur van ruimtes in het Leidseplein 36 te Haarlem aan HERO Kindercentra

**De gemeente Haarlem heeft het voornemen om twee ruimtes in het Leidseplein 36 te Haarlem, buurtcentrum De Til, te verhuren aan HERO kindercentra (HERO) per 1 juni 2023.**

Sinds januari 2015 huurt Haarlem Effect twee ruimtes in het Leidseplein 36 voor peuterspeelwerk en verhuurt zij sinds 1 juli 2015 dagdelen onder aan HERO voor kinderopvang.

Door de aanbesteding van het welzijnswerk (Gewoon in de wijk) in Haarlem heeft Haarlem Effect besloten het peuterspeelzaalwerk, dat geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding, af te stoten. De gehuurde ruimtes in het Leidseplein 36 zegt Haarlem Effect op. Voor de overname van haar peuterspeelzaalwerk in Haarlem heeft Haarlem Effect in Les Petits een geschikte partij gevonden.

Omdat Haarlem Effect sinds 2015 al in dagdelen onderverhuurt aan HERO en samen met HERO in de afgelopen jaren geïnvesteerd heeft in deze ruimtes en in voorzieningen, heeft de gemeente het voornemen deze ruimtes vanaf 1 juni 2023 te verhuren aan HERO. HERO gaat vervolgens onder verhuren aan Les Petits ten behoeve (van het behoud) van een peuterspeelzaal in de buurt.

Het bovenstaande betekent dat de gemeente van mening is dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria HERO de enige serieuze gegadigde is, die in aanmerking komt voor de huur van de twee ruimtes in het Leidseplein 36. De gemeente wordt hierin ook gesteund door jurisprudentie inzake het Didam-arrest.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen met HERO een huurovereenkomst aan te gaan. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met Ciska Smits via 023-5113470.

**Vervaltermijn**

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verhuur van de voor omschreven ruimtes dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB te Haarlem.

Indien geen reactie wordt ontvangen binnen de gestelde termijn dan vervalt het recht tegen de voorgenomen verhuur van de ruimtes op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente Haarlem en de potentiële huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

Met de publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).