

Ontwerp-wijzigingsplan "Swolgensedijk 12 Melderslo"

Artikel 1

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp wijzigingsplan "Swolgensedijk 12 Melderslo" (NL.IMRO.1507.MESWOLGENSEDIJK-WPO1) ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de Swolgensedijk 12 Melderslo en is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie U, nummer 599.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, op grond van artikel 3.6 lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening en met gebruikmaking van artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" het bouwvlak met de bestemming "agrarisch met waarden" te wijzigen naar "bedrijven". Directe aanleiding voor het nieuwe wijzigingsplan is het verzoek om het op het perceel gevestigde en inmiddels gestopte glastuinbouwbedrijf te saneren. Op basis de agrarische bestemming die in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' is opgenomen, is de bouw van een nieuwe opslagruimte is niet mogelijk. Met dit nieuwe wijzigingsplan wordt de agrarische bestemming ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning gewijzigd in een bedrijfsbestemming. Het bouwvlak wordt gehalveerd en de overige gronden houden de agrarische bestemming, echter zonder bouw mogelijkheden.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantooruren.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan "Swolgensedijk 12 Melderslo")

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmaking). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 11 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Namens dezen,

Rocco Blommers Teamhoofd

Team Omgeving