

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan "Pieter de Hooghstraat"

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 19 januari 2023 tot en met 1 maart 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Pieter de Hooghstraat" ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft eerder ter inzage gelegen van 6 oktober 2022 tot en met 16 november 2022. Administratieve onvolkomenheden hebben ertoe geleid dat het ontwerpbestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage ligt. De reeds ingediende zienswijzen blijven gehandhaafd.

Toelichting

Aan de Pieter de Hooghstraat, gelegen aan de noordoostzijde van de kern Boven-Hardinxveld, is een cluster met maatschappelijke en sportvoorzieningen aanwezig. Enkele jaren geleden zijn ten oosten van de locatie een nieuwe basisschool (De Regenboog) en sportzaal (Het Dok) met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd. De in het gebied aanwezige korfbalvereniging heeft recent haar velden vernieuwd en de indeling van het terrein veranderd, waardoor aan de zuidzijde een gedeelte van het voormalige korfbalterrein is vrijgekomen. De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft plannen om op dit terrein 14 woningen in de sociale koopsector te realiseren.

Voor de ontwikkeling is een stedenbouwkundige opzet gemaakt, dat kaders biedt voor de invulling van het perceel. Deze ontwikkeling is, op grond van het vigerende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" niet toegestaan. Op dit moment is geen bouwvlak aanwezig en zijn de gronden primair bestemd voor Sport-doeleinden. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Besluit M.E.R.-beoordeling

Het college van Hardinxveld-Giessendam is op basis van de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan "Pieter de Hooghstraat" en de bij het ontwerpbestemmingsplan behorende aanmeldnotitie "Vormvrije MER beoordeling" van mening dat voor dit bestemmingsplan geen Milieu Effect Rapportage (MER) hoeft te worden opgesteld. Er worden namelijk geen belangrijke gevolgen voor het milieu verwacht die de opstelling van een MER noodzakelijk maken. Het MER-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen deze voorbereidingsbeslissing geen bezwaar of beroep open. Een eventuele reactie kunt u geven in het kader van de procedure van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan ligt tot en met woensdag 1 maart 2023 ter inzage

Conform artikel 3:11 lid 1 Awb, legt het college van B&W het ontwerpbestemmingsplan "Pieter de Hooghstraat" ter inzage. Op grond van artikel 3:16 lid 1 Awb, kunt u 6 weken lang, van donderdag 19 januari tot en met woensdag 1 maart de stukken bekijken. Daarnaast kunt u ook de aanmeldnotitie "vormvrije MER beoordeling" inzien. Dit kan bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kiest u 'Bestemmingsplannen' waarna u het ontwerpbestemmingsplan kunt oproepen door het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het plan id-nummer: NL.IM-RO.0523.BP2022PDEHOOGH-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan volgens art. 3.8 lid 1 onder d Wro, iedereen tegen het bestemmingsplan schriftelijke of mondelinge zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, Raadhuisplein 1, 3371 AS.

De schriftelijke zienswijzen moeten tenminste bevatten:

1. gericht aan de gemeenteraad;
2. onder vermelding van "Zienswijze bestemmingsplan "Pieter de Hooghstraat";
3. uw naam en adres;
4. de datum;
5. een omschrijving van het besluit waartegen de zienswijzen zijn gericht;

6. de motivering/onderbouwing van de zienswijzen;
7. een ondertekening van de indiener.

Zienswijzen kunnen gestuurd worden naar Postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze ten behoeve van de gemeenteraad kunt u contact opnemen met de heer K. de Jong van Team Ruimte. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen (t. 140184) of mailen naar k.de.jong@hardinxveld-giessendam.nl.

Vervolg

Na de verwerking van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Dit zal door middel van een afzonderlijke kennisgeving bekend worden gemaakt op de gemeentelijke informatiepagina, in Het Kompas, het Gemeenteblad en www.hardinxveld-giessendam.nl.

Hardinxveld-Giessendam 19 januari 2023

*Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening gemeente Hardinxveld-Giessendam,
Namens deze:
D.A. Elverding*