

Kennisgeving bestemmingsplan en besluit hogere waarden Wet Geluidhinder 'Kopblok Dordtsestraatweg-Sikkelstraat'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 13 april 2023 het bestemmingsplan 'Kopblok Dordtsestraatweg-Sikkelstraat' (NL.IMRO.0599.BP2198KopblokDordt-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op 13 april 2023 het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kopblok Dordtsestraatweg-Sikkelstraat' gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het Kopblok Dordtsestraatweg - Sikkelstraat bestaat uit de adressen Reepstraat 26, Dordtsestraatweg 426 t/m 438 en Sikkelstraat 69 t/m 71. Havensteder wil de genoemde woningen met commerciële ruimten in de plint slopen en ca. 9 woningen terugbouwen. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan is er een planologisch kader voor de nieuwbouw van 9 woningen op deze locatie.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai. Hiervoor zijn hogere waarden vastgesteld.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 12 mei 2023 tot en met vrijdag 23 juni 2023 ter inzage. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook in papieren vorm inzien in het Timmerhuis tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl. Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het besluit hogere waarden kan van vrijdag 12 mei tot en met vrijdag 23 juni 2023 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak

van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 12 mei 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling