

Bestemmingsplan 'Kom Oostelbeers, Neereindseweg ongenummerd' gewijzigd vastgesteld

Op 18 april 2023 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Kom Oostelbeers, Neereindseweg ongenummerd' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPOONeereindseweg-VAST. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie Neereindseweg in Oostelbeers op het achtererf nabij de woningen Neereindseweg 9, 11 en 13 een elftal nieuwbouwwoningen en openbaar gebied met groen en parkeerplaatsen te realiseren. Het plan bestaat uit één vrijstaande woning en daarnaast een tweekapper, een rij van drie en een rij van vijf woningen bedoeld voor senioren en starters.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 18 augustus 2022 tot en met 28 september 2022 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen gewijzigd. Zo wordt het verslag omgevingsdialoog aangevuld, krijgt een deel van de verkeersbestemming de bestemming 'Groen' en wordt het bouwvlak van kavel 1 t/m 5 aangepast. Tot slot wordt de ligging van de rioolwatertransportleiding met bijbehorende beschermingszone (6 meter) aangepast en wordt opgenomen dat deze zal worden gerespecteerd. Er hebben ook enkele ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. Op de verbeelding wordt daarom het bouwvlak op perceel 11 aangepast naar 12 meter en lid 6.2.2 van de regels wordt aangepast. In de praktijk blijkt de regel dat de diepte van aan- en uitbouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak, niet meer mag bedragen dan 3,5 m niet uitvoerbaar.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 11 mei 2023 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPOONeereindseweg-VAST. Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 12 mei 2023 t/m 22 juni 2023. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 10 mei 2023