

## Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond/water nabij De Steupel 6 te Reeuwijk-Brug

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het arrest). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan haar verplichting uit het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

### Objectinformatie

**Object:** kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie K, nummer 1141 (ged), met een grootte van ca 33 m<sup>2</sup> gelegen nabij De Steupel 6 te Reeuwijk.

### Voorgenomen verkoop grond nabij De Steupel 6

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde object als onderdeel van een koop/ruilovereenkomst te verkopen aan de eigenaar van De Steupel 6. Een onderdeel van deze grondruil is dat de gemeente een stuk grond van de grondeigenaar verwerft. Het doel van deze grondruil is enerzijds het rechte trekken van de kadastrale grenzen door het legaliseren van het reeds bestaande grondgebruik en anderzijds het creëren van de mogelijkheid voor de gemeente om na de ruiling de watergang ter plaatse te kunnen verbreden. Dit zal de doorstroming van het water en de waterberging in het gebied ten goed komen.

### Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat bij de voorgenomen uitgifte geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest. De grondeigenaar van de Steupel 6 is de enige partij die in aanmerking komt voor dit object aangezien het direct aansluit bij zijn eigendomsperceel.

### Termijn reactie

Zoals bovengenoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van deze grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook in aanmerking komt voor de verwerving van deze grond dient uiterlijk 30 mei 2023 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Met het oog op de voortgang van de voorgenomen verkoop en de ontwikkeling van dit gebied hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn.

### Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u binnen 20 dagen na deze publicatie contact opnemen via e-mail: [grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl) of via telefoonnummer 0172 - 522 522.